

Wzór umowy

UMOWA Nr/2011

zawarta w dniu r. w Jeleniej Górze pomiędzy:
Karkonoskim Parkiem Narodowym NIP: 611-020-39-83, REGON: 0124446, zwanym dalej
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Andrzeja Raja – Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego

a.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem KRS.....
zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1.
Definicje**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1.**Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2.**Dokumentacja robót** –Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar, Projekt remontu, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
- 3.**Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
- 4.**Harmonogram** - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
- 5.**Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
- 6.**Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
- 7.**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - część wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 8.**Podwykonawca** - osoba fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
- 9.**Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

**§ 2.
Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania:

PRACE REMONTOWE ODCINKA SZLAKU ŻÓŁTEGO W O.O. SZRENICA

2. W zakres robót wchodzi:

- przebudowa zniszczonej kładki,
- odbudowa muru oporowego z kamienia łamanego wzmacniającego skarpy odstokowe wraz z oczyszczeniem i spoinowaniem pozostałych murów,
- naprawa i wykonanie przepustów z rur betonowych wraz z przyczółkiem i studnią odstożnikową,
- odtworzenie rowu odstokowego wraz z umocnieniem dna rowu kamieniem na zaprawie cementowej,
- remont cząstkowy nawierzchni tłuczniowej,
- odbudowa tłuczniowej nawierzchni drogi wraz z podbudową i miejscowym uzupełnianiem kolein i zagłębień,
- wbudowanie w nawierzchnię drogi drewnianych progów mających na celu powierzchniowe odwodnienie drogi,
- niezbędny transport wewnętrzny materiałów budowlanych,
- uporządkowanie miejsca robót i terenu przyległego.

3. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w projekcie remontu, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Przedmiarze stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy
- 2) zapewnienie nadzoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 3) dokonanie odbioru robót,
- 4) przekazanie materiałów, wskazanie miejsc pozyskania materiałów stanowiących udział własny Zamawiającego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, przedmiarem
- 2) prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników szlaku turystycznego będącego „w ruchu”
- 5) wykonanie zabezpieczeń BHP,
- 6) zabezpieczenie robót przed wpływami warunków atmosferycznych,
- 7) przeprowadzenie wszelkich konserwacji i napraw związanych z uszkodzeniem istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej,
- 8) usuwanie i utylizacja odpadów z placu budowy, w tym materiałów opakowaniowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska
- 9) likwidacja placu budowy i urządzeń po zakończeniu robót.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada

niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ochrony środowiska i higieny pracy i zobowiązuje się do ich przestrzegania na placu budowy, a także innych właściwych przepisów. Mając na uwadze powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązuje się do angażowania tylko osób posiadających aktualne szkolenie BHP.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień r, a termin ich zakończenia na dzień 30.11.2011r;

Przez zakończenie robót rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego i przekazanie wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe oraz ulegające zakryciu.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) dokumentacji powykonawczej – kosztorysu powykonawczego,
- 2) gwarancji.

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru następuje po przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia protokolarnego odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą w kwocie zł. netto, plus należny podatek VAT 23% wysokościzł. Wynagrodzenie brutto wynosizł.

(słownie)

2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie obmiaru wykonanych robót i stawek jednostkowych z oferty, potwierdzone kosztorysem powykonawczym zaakceptowanym przez zamawiającego.

3. Faktura wystawiona będzie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru, a zapłata następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

Podstawą rozliczenia robót jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru prac, na podstawie którego wykonawca wystawia fakturę VAT.

4. Wartość zamówienia netto oraz stawki jednostkowe netto na poszczególne prace przez cały okres umowy pozostają niezmiennie. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), to od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowej wartości netto, bez konieczności zmiany umowy.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustaliły, iż zabezpieczeniem należytego wykonania jest kwota..... co stanowi ...% całkowitego wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł: PLN ustalonego zabezpieczenia w formie

3. Strony postanawiają że **30%** wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Kwota, o której mowa w ust. 2 zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady ustala się na 12 miesięcy.

3. Wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji i zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni lub w innym za zgodą Zamawiającego.

4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może:

1) żądać od Wykonawcy kary umownej za zwłokę w wysokości 0,2 % zapłaconego wynagrodzenia.

2) dokonać zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy zachowując prawo do odszkodowania na ogólnych zasadach.

5. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2 zamawiający poinformuje o tym wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 10.
Odstąpienie od umowy
w przypadkach innych niż wynikające z K.c.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

§ 11.
Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia Wykonawcy od całości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12
Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 13.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - 2.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0⁰C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
 - 2.2 Zmiany osobowe
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
 - 2.3 Pozostałe zmiany
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana sposobu i terminu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: Karkonoski Park Narodowy w Jeleniej Górze ul. Chałubińskiego 23

Wykonawca:

.....
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1) Projekt remontu szlaku

2) Przedmiar robót i STWiOR

3) Oferta

4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami stron są:

a) Zamawiającego:

-

b) Wykonawcy:

-

9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY