

## Dla rozwoju infrastruktury i Środowiska



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

**UMOWA Nr KPN - .....**  
**zawarta w dniu: ..... r.**

**pomiędzy: Karkonoskim Parkiem Narodowym ul. Chałubińskiego 23 58-570 Jelenia Góra zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:**

1. dr inż. Andrzeja Raja - Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego

a

.....reprezentującym .....

.....  
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy (oferta wraz z przedmiarem ofertowym).
2. Szczegółowy opis czynności składających się na poszczególne pozycje określa załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający może zmniejszyć zakres rzeczowy prac w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających ze zjawisk przyrodniczych. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać odszkodowania z tytułu nieosiągniętych korzyści.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego realizacji umowy do wysokości przyznanych środków finansowych w planie finansowym jednostki lub uzyskanych środków finansowych z rezerwy celowej. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać odszkodowania z tytułu nieosiągniętych korzyści.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę realizacji harmonogramu prac w przypadku uzyskania środków finansowych umożliwiających realizację zadania w terminie późniejszym.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2013 r. z tym, że wykonanie poszczególnych zadań będzie rozliczane w okresach określonych w protokołach przekazania etapu prac.
2. Terminy, miejsca oraz szczegółowy zakres prac w poszczególnych pozycjach Zamawiający ustali w odrębnych protokołach przekazania etapu prac, stanowiących integralną część niniejszej umowy, podpisanych każdorazowo przez Wykonawcę i przedstawiciela Karkonoskiego Parku Narodowego.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych w protokołach przekazania etapu prac podwykonawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego i przedstawieniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez podwykonawcę.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1.1. Wskazać dokładnie miejsce wykonywania poszczególnych prac.
  - 1.2. Udzielić instruktażu w zakresie wykonywanych prac.
  - 1.3. Dokonać odbioru prac w obecności Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Karkonoskiego Parku Narodowego oraz sporządzić protokół odbioru prac w trybie określonym w § 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 2.1. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z załącznikiem numer 1 oraz 2 do umowy zawierającymi jego opis.
  - 2.2. Wykonać prace w terminach określonych w protokole przekazania etapu prac, o którym mowa w § 2 ust.2.
  - 2.3. Przedstawić po zakończeniu prac pisemne zgłoszenie o wykonaniu pracy - sporządzić kosztorys powykonawczy wg. wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
  - 2.4. Wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 2.5. Przestrzegać przy wykonywaniu prac przepisy P-POŻ obowiązujące na terenie Karkonoskiego Parku Narodowego oraz współdziałać z Zamawiającym w zakresie ochrony P-POŻ.
  - 2.6. Prowadzić prace tylko na powierzchni ujętej na protokole przekazania etapu prac i w jej granicach.

## § 4

1. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonywanych prac w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę – złożenia kosztorysu powykonawczego według wzoru i sposobu wypełnienia określonego przez Zamawiającego.
2. Kompletność wykonania, jakość oraz zgodność z ofertą i protokołem przekazania etapu prac zostanie stwierdzona w protokole odbioru prac. Odbiór prac uznaje się za zakończony w momencie zatwierdzenia protokołu odbioru prac przez Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego. Protokół odbioru prac będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru prac, istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie oraz wyznaczy 14 dniowy termin na usunięcie usterek. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce do czasu usunięcia wad i odbioru prac przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wartość netto przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą na ..... zł  
(słownie: .....).
  2. Wartość brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą na ..... zł  
(słownie: .....).
- Stawki jednostkowe dla rozliczenia poszczególnych prac ustala się zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę i stanowiącą integralny załącznik do umowy.
3. Wartość netto i brutto przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu w przypadku, o którym mowa w § 1 ust.3-4.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru prac i faktury Wykonawcy w terminie: 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy  
w .....  
nr .....  
Faktura nie może być wystawiona przed zatwierdzeniem protokołu odbioru prac.

2. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 611-020-39-83
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej .....

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania bieżącej kontroli jakości powierzonej pracy jak i stopnia jej zaawansowania.
2. W przypadku stwierdzenia poważnych nieprawidłowości wykonywanych prac, a w szczególności:
  - 2.1. wykonywania prac niezgodnie z SIWZ,
  - 2.2. przerwanie przez Wykonawcę realizację zadania i nie realizacji go pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
  - 2.3. wykonywania zleconych prac w sposób grożący niedotrzymaniem terminu zakończenia prac ustalonego w protokole przekazania etapu prac,
  - 2.4. nie przystąpieniu do realizacji prac przez okres co najmniej 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu przekazania etapu prac i przekazania Wykonawcy.
  - 2.5. zwłoki w zakończeniu pracy trwającej co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania pracy określonego w protokole przekazania etapu prac.
  - 2.6. łamania przepisów bhp i P.POŻ.Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 3.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
  - 3.2. Zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 3.3. Zaszły okoliczności, powodujące, że wykonanie zamówienie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek skutki spowodowane odstąpieniem od umowy w wyniku zaistniałych okoliczności wymienionych w ust.2-3.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

zwłoka w zapłacie za wykonane prace z winy Zamawiającego będzie dłuższa niż 30 dni.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru do tego czasu wykonanych prac z zakresu

umowy i uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie tej części umowy – na dzień odstąpienia.

9. Odstąpienie od umowy powinno być dokonywane w formie pisemnej z podaniem przyczyny – pod rygorem nieważności.

## § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może:

1.1. Wstrzymać prace w przypadku nie stosowania się do § 3 ust. 2.4. - 2.6. do momentu usunięcia nieprawidłowości, przy jednoczesnym naliczeniu kar umownych wynikających z niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zleconej pracy.

1.2. Żądać kar pieniężnych z tytułu:

a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu prac w stosunku do terminu wykonania pracy określonego w protokole przekazania etapu prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, które przysługiwałyby za prace, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki.

b) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji prac w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania etapu prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, które przysługiwałyby za prace, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki

c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości umowy brutto,

d) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za prace, której wada dotyczy za każdy dzień zwłoki,

1.3. Żądać odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach jeśli kary umowne nie pokrywają szkody.

1.4. Żądać odszkodowania w przypadkach nieuregulowanych w ust.1.2.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % od ceny (brutto) całkowitej podanej w ofercie tj.: ..... zł  
(słownie: .....)

w formie określonej w art. 148 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 pkt.1 ustawy prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Wykonawca odpowiada za wady z tytułu rękojmi ujawnione w okresie 6 miesięcy od odbioru prac.
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą usuwane przez wykonawcę w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w art. 2 Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zapłaconego za pracę za każdy dzień zwłoki.
  - 2) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
  - 3) żądania odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, jeżeli kary za szkody nie pokryją szkody.

## **§ 10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za doręczona korespondencję przesłaną listem poleconym na adres wskazany w niniejszej umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 11**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla Zamawiającego 1 egz. i Wykonawcy 1 egz.

PODPISY STRON

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**