

Wzór umowy

UMOWA Nr /2010

zawarta w Jeleniej Górze w dniu 2010 r. pomiędzy:
Karkonoskim Parkiem Narodowym, reprezentowanym przez: Dyrektora KPN dr inż.
Andrzeja Raj,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą"
została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1.Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2.Dokumentacja robót – projekt ogólny remontu szlaku, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
- 3.Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
- 4.Harmonogram - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
- 5.Odbiór częściowy - protokolarnie przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
- 6.Odbiór końcowy - protokolarnie, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
- 7.Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
- 8.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - część wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 9.Podwykonawca - osoba fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
- 10.Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania:
Remont platformy widokowej Wąwozu Kamieńczyka w o.o. Szrenica.
2. W zakres robót wchodzi remont :
 - 1) nawierzchni betonowej platformy,
 - 2) muru oporowego z kamienia,
 - 3) barierek zabezpieczających,
 - 4) stopni kamiennych.
3. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w dokumentacji technicznej, ofercie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
4. Zakres robót ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych (opady śniegu, mróz), które w zgodnej ocenie stron uniemożliwiają realizację zadania zgodnie ze sztuką budowlaną w ustalonym terminie. W takim przypadku żadna ze stron nie będzie miała roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania placu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
 - 4) dokonanie odbioru robót,
 - 5) Przekazanie materiałów, wskazanie miejsc pozyskania materiałów stanowiących udział własny Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną i STWiOR,
 - 2) prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników szlaku turystycznego będącego „w ruchu”
 - 5) wykonanie zabezpieczeń BHP,
 - 6) zabezpieczenie robót przed wpływami warunków atmosferycznych,
 - 7) przeprowadzenie wszelkich konserwacji i napraw związanych z uszkodzeniem istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej,
 - 8) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i dokonanie czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 10/ usuwanie i utylizacja odpadów z placu budowy, w tym materiałów opakowaniowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska
 - 11) ubezpieczenie:
 - a/ placu budowy od wszelkich szkód wynikłych na skutek działania sił natury lub działania osób trzecich
 - b/ odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wypadki na terenie budowy

c/ robót budowlanych od ryzyk budowlanych do wysokości swego wynagrodzenia
12) likwidacja placu budowy i urządzeń po zakończeniu robót

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ochrony środowiska i higieny pracy i zobowiązuje się do ich przestrzegania na placu budowy, a także innych właściwych przepisów. Mając na uwadze powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązuje się do angażowania tylko osób posiadających aktualne szkolenie BHP.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń, Oddział umowę ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków dla swoich pracowników oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie swojej działalności do kwoty 50.000 zł Na dowód powyższego Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Inwestora oryginał stosownej polisy ubezpieczeniowej.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót, a termin ich zakończenia na dzień 10.12. 2010 r.
2. Przez zakończenie robót rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego i przekazanie wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia robót ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust.4.

§ 6.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe oraz ulegające zakryciu.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) gwarancji
 - 3) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego . Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w

którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia protokolarnego odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł. netto, plus należny podatek VAT 22% wysokości zł. Wynagrodzenie brutto wynosi zł.

(słownie) i .../100

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury.

3. Faktura wystawiona będzie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru, a zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku:

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu w przypadku, o którym mowa w § 2 ust.4, odpowiednio do zmienionego zakresu robót.

6. Rozliczenie robót po ograniczeniu ich zakresu (§ 2 ust.4) zostanie wyliczone na podstawie protokołu faktycznie wykonanych prac, według cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustaliły, iż zabezpieczeniem należytego wykonania jest kwota (słownie: i .../100), co stanowi 2% całkowitego wynagrodzenia .

2. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

3. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na taki sam okres ustala się okres rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru częściowego i żądać usunięcia wady elementu umowy wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
10. Udzielenie gwarancji nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu po odbiorze końcowym.

§ 10.

Odstąpienie od umowy
w przypadkach innych niż wynikające z K.c.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy od całości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

2) za opóźnienie w usunięciu wad elementu rozliczeniowego - w wysokości 0,2% wartości tego elementu za każdy dzień zwłoki po upływie ustalonego terminu na jego usunięcie

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie całości zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z

zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: Karkonoski Park Narodowy w Jeleniej Górze ul. Chałubińskiego 23

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1) Projekt remontu szlaku

2) Przedmiar robót i STWiOR

3) Oferta

4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami stron są:

a) Zamawiającego:

-

b) Wykonawcy:

-, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane przez w

9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY