

Wzór

UMOWA NR CME/..../2015

zawarta w dniu r. w Jeleniej Górze pomiędzy: Karkonoskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Jeleniej Górze NIP: 611-272-53-03, ul. Chałubińskiego 23, 58-570 Jelenia Góra, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Andrzeja Raja – Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** – zgłoszenie robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę, opisy, dokumentacja zdjęciowa, mapy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Harmonogram** - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
5. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
6. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
7. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - część wynagrodzenia przekazana Zamawiającemu w ustalonej formie należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. **Podwykonawca** - osoba fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
10. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
11. **CME** – Centrum Muzealno –Edukacyjne Karkonoskiego Parku Narodowego – Pałac Sobieszów.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu prac rozbiórkowych na terenie CME, tj.: rozbiórkę nieczynnej stacji paliwowej, demontaż i wydołowanie pozostałych podziemnych części instalacji paliwowych oraz wyrównanie terenu.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr 8.1 do SIWZ.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania placu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
 - 4) dokonanie odbioru robót,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - 2) prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników terenu,
 - 3) wykonanie zabezpieczeń BHP,
 - 4) dokonanie czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a w szczególności zapewnienie nadzoru archeologicznego, ustalenia kierownika budowy, prowadzenia dziennika budowy.
 - 5) usuwanie i utylizacja odpadów z placu budowy, w tym materiałów opakowaniowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 6) ubezpieczenie:
 - a) placu budowy od wszelkich szkód wynikłych na skutek działania sił natury lub działania osób trzecich,
 - b) odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wypadki na terenie budowy,
 - c) robót budowlanych od ryzyk budowlanych do wysokości swego wynagrodzenia,
 - 7) likwidacja placu budowy i urządzeń po zakończeniu robót.

§4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:

.....
Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
 - 5) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
 - 6) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
 - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez

- Zamawiający Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 8) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę
 10. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie wykonywanych robót budowlanych określonych w protokole przekazaniu etapu prac do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto.
 11. Wymogi, o których mowa w ust. 7-10, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przysługiwałoby Wykonawcy za roboty budowlane określone w protokole przekazania etapu prac za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przysługiwałoby Wykonawcy za roboty budowlane określone w protokole przekazania etapu prac,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przysługiwałoby Wykonawcy za roboty budowlane określone w protokole przekazania etapu prac
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przysługiwałoby Wykonawcy za roboty budowlane określone w protokole przekazania etapu prac.

§ 5.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i

uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ochrony środowiska i higieny pracy i zobowiązuje się do ich przestrzegania na placu budowy, a także innych właściwych przepisów. Mając na uwadze powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązuje się do angażowania tylko osób posiadających aktualne szkolenie BHP.

§ 6.

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień r. a termin ich zakończenia na dzień r.
2. Przez zakończenie robót rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego i przekazanie wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.

§ 7.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót zanikowych oraz ulegających zakryciu.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie:

Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji fotograficznej wydołowanych instalacji podziemnych,
 - 2) mapę do celów projektowych z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy wraz z opisem robót, jeżeli miały miejsce,
 - 3) dziennik budowy podpisany przez Kierownika Budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin odbioru biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem

- zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia protokolarnego odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. netto, plus należny podatek VAT 23% wysokości zł. Wynagrodzenie brutto wynosi zł. Słownie: zł .../100
2. Faktura wystawiona będzie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru, a zapłata następować będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 7, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
Podstawą rozliczenia robót jest zatwierdzony przez Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego protokół odbioru robót, na podstawie którego wykonawca wystawia fakturę VAT.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane w dalszej części umowy zabezpieczeniem) w wysokości **5 %** całkowitej ceny ofertowej, dla realizacji zadania tj.zł (słownie zł:/100)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu jest wpłacane na oprocentowany rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie jest zwracane Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia całkowitego wykonania prac – potwierdzonych podpisaniem przez strony umowy protokołem końcowym odbioru.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie – wniesione w pieniądzu, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 10.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strony rozszerzają okres rękojmi do 36 miesięcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.
8. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, nie dłuższy, niż 14 dni,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
10. Udzielenie gwarancji nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu po odbiorze końcowym

§ 11.

Odstąpienie od umowy w przypadkach innych niż wynikające z K.c.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 12.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy a także za opóźnienie w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia Wykonawcy od całości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad elementu rozliczeniowego - w wysokości **0,2%** wartości tego elementu za każdy dzień zwłoki po upływie ustalonego terminu na jego usunięcie
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, zapisy dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§ 13. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej ze zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:
- a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
 - c) niewypały i niewybuchy;
 - d) wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ścianki szczelne itp.)

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod następujący adres:

Zamawiający:

Karkonoski Park Narodowy z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Chałubińskiego 23, 58-570 Jelenia Góra

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu przesyłka nadana listem poleconym na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
- 1) Przedmiar robót i STWiOR
 - 2) Oferta
 - 3) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od

pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

9. Przedstawicielami stron są:

a) Zamawiającego:

-

b) Wykonawcy:

-

10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY