

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**

Rozbiórka elementów pozostałych po nieczynnej stacji paliw na terenie Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego – Pałac Sobieszów

Inwestor: Karkonoski Park Narodowy z siedzibą w Jeleniej Górze  
ul. Chałubińskiego 23, 58-570 Jelenia Góra

**ST. -01.01. – ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE**

**ST.-01.02 – ROBOTY ZIEMNE**

Jelenia Góra, 5 maja 2015 r.

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Nazwa zamówienia

Rozbiórka elementów pozostałych po nieczynnej stacji paliw na terenie Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego – Pałac Sobieszów

### 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania rozbiórki nieczynnej stacji paliw znajdującej się na terenie Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego – Pałac Sobieszów,

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

#### a) Wydołowanie dwóch zbiorników podziemnych o poj. 5m<sup>3</sup> oraz pozostałych elementów po nieczynnej stacji paliw (załączniki nr 12 – Lokalizacja zbiorników o poj. 5m<sup>3</sup> na terenie Centrum Muzealno-Edukacyjnego)

1. Roboty przygotowawcze.
2. Rozbiórka betonowych fundamentów pod dystrybutory oraz studni rewizyjnych.
3. Wypompowanie oraz utylizacja i wywóz zanieczyszczonej wody ze zbiorników (wodę zanieczyszczoną substancjami ropopochodnymi stanowiącą szkodliwy odpad i szacowanej ilości ok. 10 m<sup>3</sup>, należy odpompować i przekazać do utylizacji firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia).
4. Wykopy oraz demontaż zbiorników (Wykop wykonać w oparciu o przepisy BHP i zgodnie z Polskimi Normami. W trakcie wykonywanych prac należy ograniczyć zasięg wykopu. W pierwszej kolejności należy odkopać zbiornik, następnie przystąpić do demontażu studni włazowej i odspojeniu zbiornika od podłoża oraz oczyszczeniu zewnętrznych powierzchni z ziemi i zerwaniu izolacji przeciwwilgociowej. Wydołowane zbiorniki i odpadki izolacji należy złożyć w szczelnych pojemnikach lub beczkach i przekazać do unieszkodliwienia).
5. Zasypanie wykopów ziemią.
6. Transport złomu z rozbiórki na skład.
7. Niwelacja terenu.
8. Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

#### b) Wydołowanie dwóch zbiorników podziemnych o poj. 2m<sup>3</sup> oraz pozostałych elementów po nieczynnej stacji paliw (załączniki nr 12 – Lokalizacja zbiorników o poj. 2m<sup>3</sup> na terenie Centrum Muzealno-Edukacyjnego)

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty ziemne, rozbiórka drogi utwardzonej asfaltem.
3. Roboty demontażu elementów instalacji paliwowych.
4. Wypompowanie oraz utylizacja i wywóz zanieczyszczonej wody ze zbiorników (Wodę zanieczyszczoną substancjami ropopochodnymi stanowiącą szkodliwy odpad i szacowanej ilości ok. 4 m<sup>3</sup>, należy odpompować i przekazać do utylizacji firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia).
5. Wykopy oraz demontaż zbiorników (Wykop wykonać w oparciu o przepisy BHP i zgodnie z Polskimi Normami. W trakcie wykonywanych prac należy ograniczyć zasięg wykopu. Po odkopaniu zbiornika, demontażu studni włazowej i odspojeniu zbiornika od podłoża,

oczyszczeniu zewnętrznych powierzchni z ziemi i zerwaniu izolacji przeciwwilgociowej można przystąpić do jego wydołowania. Odpadki izolacji należy złożyć w szczelnych pojemnikach lub beczkach i przekazać do unieszkodliwienia).

6. Zasypanie wykopów ziemią.
7. Transport złomu z rozbiórki na skład.
8. Niwelacja terenu.
9. Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

W trakcie prowadzonych prac występować będą jedynie roboty tymczasowe polegające na ogrodzeniu terenu i oznakowaniu prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP. Uciążliwość dla środowiska będzie występowała tymczasowo i spowodowana będzie użyciem sprzętu ciężkiego i podniesieniem poziomu hałasu w trakcie prowadzonych prac.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **1.5. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy.

### **1.6. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Fakt przystąpienia do robót oraz tablice informacyjne budowy Wykonawca obwieści przez umieszczenie we wskazanych miejscach uzgodnionych z Zamawiającym tablic informacyjnych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

### **1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody<sup>1)</sup>” (Dz. U. z 30.04.2004 r).
- regulamin Karkonoskiego Parku Narodowego.

Wykonawca musi uzgodnić i na bieżąco konsultować z Zamawiającym metody i sposoby zastosowania odpowiednich środków i zabezpieczeń mających wpływ na Ochronę Środowiska.

### **1.8. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochronnych przeciwpożarowej. Na terenie Karkonoskiego Parku Narodowego obowiązuje zakaz używania otwartego ognia. Wykonawca będzie utrzymywać wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy oraz w używanym sprzęcie mechanicznym. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **1.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

### **1.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### **1.11. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Jeżeli roboty budowlane zostały podzielone na etapy to wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich ochronę i utrzymanie w tym zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych do momentu ostatecznego odbioru budowy.

### **1.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne, miejscowe i Karkonoski Park Narodowy oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

### **1.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do

konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji.

#### **1.14. Zaplecze Wykonawcy**

Zaplecze Wykonawcy – w zależności od potrzeb Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym może organizować na szlaku w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach tymczasowe zaplecze socjalne z przenośnymi toaletami i składować materiały i przechowywać sprzęt.

## **2. MATERIAŁY**

Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów rozbiórkowych.

## **4. TRANSPORT**

Transport materiałów z rozbiórki należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem się w trakcie jego przewożenia.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych należy:

- ogrodzić teren i oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz prawem budowlanym.
- zapoznać się z aktualną mapą do celów projektowych i naniesionym uzbrojeniem na działce nr 19 (Załącznik nr 12 do SIWZ – Mapa do celów projektowych).

### **5.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

Roboty przeprowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.01.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami).

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót prowadzona będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Wszelkie roboty zanikowe odbierane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **8. OBMIAR ROBÓT**

Zgodnie z przedmiarem i kosztorysem ofertowym.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Rachunek/Faktura na podstawie protokołu odbioru – podpisanego przez obie strony.

## **10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE**

Złom uzyskany z rozbiórki w tym zbiorniki do dyspozycji Wykonawcy.

W miesiącu grudniu 2014 r. przeprowadzone zostały badania geologiczne wraz z pobraniem 6 próbek gruntu z terenu planowanej do rozbiórki stacji paliwowej. Stwierdzono brak skażenia gruntu.

## **11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U/ Nr 106/00, poz. 1126, Nr 109/00, poz. 1157, Nr 120/00 poz.1268, Nr 5/01 poz.42, Nr 100/01, poz.1085, Nr 110/01, poz.1190, NR 115/01 poz. 1229, Nr 129/01, poz. 1439, Nr 154/01, poz. 1800, Nr 74/02, poz. 676).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75/02 poz.690 i nowelizacja w 2004 r.)

1. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
2. PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
3. PN-88/B-04481 Grunty budowlane.
4. PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
5. PN-68/B-06050: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.