

UMOWA nr/.....

zawarta w dniu roku w Jeleniej Górze, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (w oparciu o art. 91 Ustawy PZP) na termomodernizację budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze usytuowanego przy ul. Chałubińskiego 23 w Jeleniej Górze, realizowaną w ramach projektu dofinansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Ograniczenie szkodliwych emisji oddziałujących bezpośrednio na ekosystemy Karkonoskiego Parku Narodowego oraz zmianę systemu ogrzewania budynku Dyrekcji KPN

pomiędzy: **Karkonoskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Jeleniej Górze**
NIP: 611-272-53-03 ; REGON: 021781314 reprezentowanym przez:

- 1) Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze
- 2) Głównego Księgowego,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1**Zakres prac**

1. *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: prace projektowe i budowlane, polegające na wykonaniu termomodernizacji oraz zmiany systemu ogrzewania budynku Dyrekcji Zamawiającego usytuowanym przy ul. Chałubińskiego 23 w Jeleniej Górze.
2. Szczegółowy opis prac objętych umową określają:
 - 1) program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik do SIWZ
 - 2) sporządzona zgodnie z warunkami przetargu oferta Wykonawcy, zawierająca wycenę ofertową wykonania robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno – użytkowym, wiedzą techniczną oraz uzgodnieniami z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Każdy projekt powinien być uzgodniony z *Zamawiającym* poprzez uzyskanie klauzuli „zatwierdzony”, która jest warunkiem rozpoczęcia prac.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad występujących w przedmiocie zamówienia - wykonanych robotach budowlanych w okresie rękojmi za wady fizyczne równym okresowi gwarancji.
4. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

§ 3

Podwykonawcy

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona osobiście lub z udziałem podwykonawców zgodnie z zakresem wskazanym w ofercie.
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację zawartych w niej zapisów przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania osób przez niego zatrudnionych.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, w szczególności odnośnie zakresu robót, terminów realizacji, warunków płatności.
6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wiarygodność będzie częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
8. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość zadania do odbioru końcowego, winien wcześniej dokonać bezusterkowego odbioru robót od Podwykonawców. Protokół odbioru winien zawierać jednoznaczny zakres robót budowlanych wykonanych przez każdego z Podwykonawców wraz z

- zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie. Wykonawca musi udokumentować zapłatę 100% należności za wykonane roboty budowlane przez Podwykonawców
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ów.

§ 4 **Terminy**

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy
 - b) przekazanie Zamawiającemu w terminie do 6-ciu tygodni od daty podpisania umowy projektów budowlanych do zatwierdzenia oraz harmonogram prac do wykonania
 - c) całkowite zakończenie robót związanych z termomodernizacją oraz zmianą systemu ogrzewania do dnia 30 listopada 2013r. .

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) działania siły wyższej (*kłęski żywiołowej, działań wojennych*),
 - b) z przyczyn zależnych od *Zamawiającego*.

§ 5 **Wykonywanie nadzoru**

1. Nadzór inwestorski pełniła będzie osoba wskazana przez Zamawiającego odrębnym pismem.
 2. Kierownikiem Budowy pozostaje:posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr wpisany do rejestru Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
 3. W przypadku zmiany osoby Kierownika Budowy Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia *Zamawiającego* na piśmie w dniu dokonania zmiany.
- Zakres działania inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. *Dz.U. z 2010 r, nr 243, poz. 1623 – z późniejszymi zmianami*).

§ 6 **Odbiór wykonanych prac**

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe zamkniętych elementów robót,
 - 3) odbiór ostateczny,
 - 4) odbiór pogwarancyjny

2. Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu, ponosząc wszelkie koszty związane z w/w odbiorami.

3. Odbiory ostateczny i pogwarancyjny dla robót określonych w § 1 niniejszej umowy, przeprowadzane będą przez komisję składającą się z przedstawicieli *Zamawiającego* w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłasza *Zamawiającemu*, pisemnie gotowość do całkowitego odbioru prac.
5. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie *Zamawiającego*.
6. Warunkiem zgłoszenia *Zamawiającemu* przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, jest ich zakończenie.
7. W ciągu **5 dni** roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, *Zamawiający* powołuje komisję odbioru i ustala datę rozpoczęcia odbioru do **7 dni** od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
8. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiający* odstępuje od odbioru, wyznaczając pisemnie termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje ponowne czynności związane ze zgłoszeniem wykonania prac oraz ich odbiorem przez *Zamawiającego*. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to *Zamawiający* może dokonać odbioru całkowitego prac obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
10. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
11. W protokole końcowego odbioru prac *Zamawiający* wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin ich usunięcia.
12. *Zamawiający* pisemnie wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
13. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek *Zamawiający* wyznacza termin ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek *Zamawiający* dokona protokolarnego odbioru stwierdzającego ich usunięcie.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy *Zamawiający* zapłaci Wykonawcy ustalone ofertą przetargową wynagrodzenie w kwocie:

Nr części	Opis zadania	Koszt wykonania zadania [zł]		
		netto	stawka VAT [%]	brutto
A.	Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze			

Całkowite wynagrodzenie wyniesie

-netto zł: (słownie zł:)

-brutto zł: (słownie zł:)

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, i obejmuje wynagrodzenie za całkowite- bez wad wykonanie opisanego w SIWZ pełnego zakresu prac, wynikające z projektu budowlanego, zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych, wizji lokalnej w terenie oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania- opisanego w SIWZ, w tym obejmuje:

- 1) wszystkie roboty przygotowawcze,
- 2) roboty porządkowe (w trakcie i po wykonaniu wszystkich zadań),
- 3) zagospodarowanie placu budowy,
- 4) utrzymanie placu budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, ogrodzenie tymczasowe, dozоровanie budowy, itp.)
- 5) niezbędne badania i opinie wymagane podczas końcowego odbioru robót,
- 6) utrzymanie oznakowań,
- 7) utylizację odpadów pochodzących z wykonywanych prac,
- 8) prace związane z doprowadzeniem terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego,
- 9) likwidację/ naprawę szkód powstałych w przedmiotowym obiekcie w czasie wykonywania zamówienia, (w tym koszty związane z utratą gwarancji) wynikające z ich likwidacji poprzez profesjonalną naprawę lub w przypadku uszkodzeń elementów/urządzeń niemożliwych do naprawy, koszt ich wymiany na fabrycznie nowe o parametrach co najmniej tożsamy do elementów/urządzeń wymienianych,
- 10) przywrócenie otoczenia/ elementów obiektu do stanu pierwotnego,
- 11) wszelkie inne nie wymienione z nazwy koszty niezbędne do realizacji zadania.
- 12) pełne i prawidłowe zabezpieczenie prac pod względem BHP,

3. Kwota wynagrodzenia obejmuje także wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę a konieczne do prawidłowego wykonania zadania w tym za: warunki szkodliwe, utrudnienia, ubezpieczenie placu budowy, dozоровanie placu budowy, zapewnienia właściwych warunków BHP, zagospodarowanie placu budowy,

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w drodze faktury końcowej po dokonaniu bezusterkowych odbioru końcowego robót, określonych w §1. niniejszej umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą bezusterkowe protokoły odbiorów częściowych dla danego zadania oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca robót zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie wynikającym z przepisów o podatku od towarów i usług - VAT po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest przyjąć fakturę wystawioną zgodnie z umową i sporządzoną prawidłowo dla potrzeb VAT.
5. Zamawiający dokona płatności faktury w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze - w ciągu **30 dni** od daty przyjęcia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zastrzega się jednak możliwość wydłużenia terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego- z uwagi na przewidywane opóźnienia w przepływie środków finansowych od dotującego- NFOŚiGW. Zwłoka z tego tytułu nie stanowi nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*zwane w dalszej części umowy zabezpieczeniem*) w wysokości **10 %** całkowitej ceny ofertowej, dla realizacji zadania
tj.zł (słownie zł:.....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu jest wpłacane na oprocentowany rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie jest zwracane w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia jest zwracane Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia całkowitego wykonania prac – potwierdzonych podpisaniem przez strony umowy protokołem końcowym odbioru.
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwrócone najpóźniej w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie – wniesione w pieniądzu, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 10

Udzielana gwarancja. Rękojnia za wady.

1. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały - na okres **36 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego prac.
Strony rozszerzają okres rękojmi do 36 miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego prac.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych i atmosferycznych.

3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, *Zamawiający* ma prawo do ich usunięcia na koszt *Wykonawcy* poprzez środki finansowe pozostawione na koncie *Zamawiającego* w ramach zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) *Zamawiający* zawiadomił *Wykonawcę*, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań niniejszej umowy.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Nie przedłożenia projektów nadających się do zatwierdzenia w terminie 6 tygodni od podpisania umowy
 - 2) *gdy Wykonawca* nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich, mimo wezwań *Zamawiającego*, przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) *gdy Wykonawca* pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, co zostanie stwierdzone w protokole odbioru częściowego lub w inny sposób przez *Zamawiającego*, albo upoważniony organ,
 - 4) *gdy Wykonawca* pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu na usunięcie wad, nie usuwa ich w tym terminie,
 - 5) wszczęcia wobec *Wykonawcy* postępowania likwidacyjnego lub zaistnienia sytuacji finansowej mogącej skutkować ogłoszeniem upadłości
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
5. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) *Wykonawca* wspólnie z *Zamawiającym* sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a *Wykonawca* wykona te zabezpieczenia. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od warunków umowy.

- 3) *Wykonawca* sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a które zostały zakupione w celu realizacji niniejszej umowy. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, *Zamawiający* jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów oraz urządzeń i przyjąć je.
- 4) *Wykonawca* usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
- 5) *Wykonawca* zgłosi do odbioru *Zamawiającemu* wykonane do czasu odstąpienia od umowy roboty oraz prace zabezpieczające.
- 6) *Zamawiający* jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli *Wykonawca* ponosi winę za odstąpienie od umowy, *Zamawiający* stosuje wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
- 7) *Zamawiający* przejmie protokolarnie od *Wykonawcy* teren pod swój dozór.

§ 12

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie objętych niniejszą umową robót w wysokości **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne za odstąpienie od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści. Tytułem zabezpieczenia takiego odszkodowania z powodu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiający* będzie uprawniony do zatrzymania z faktury 10% wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* z tytułu wykonania umowy do daty odstąpienia od niej na okres do czasu zakończenia i rozliczenia całości inwestycji

§ 13

Postanowienia dodatkowe

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (*art. 10*), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich

Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Zamawiający ma prawo żądać *od Wykonawcy* okazania w/w dokumentów.

2. Pełną odpowiedzialność za wszystkie roboty zarówno pod względem budowlanym jak i BHP ponosi *Wykonawca*.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli *Wykonawca* nie dopełni tego obowiązku, jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 1) *Wykonawca* jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów Państwowego Nadzoru Budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych podczas kontroli dokumentów.
 - 2) *Wykonawca* jest zobowiązany, w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego. *Wykonawca* zobowiązany jest do dokonania na własny koszt ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych i odpowiedzialności cywilnej na wartość złożonej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
 - 1) Uzasadnione roszczenie *Wykonawcy* lub *Zamawiającego* powinno być skierowane na piśmie adresowanym do strony roszczenia, która jest zobowiązana pisemnie ustosunkować się co do jego zasadności w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Ustawy o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów”.

§ 14

Właściwość sądu

Właściwym do rozpoznania ewentualnego sporu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony w przypadkach i na warunkach określonych w SIWZ.

§ 16

Oświadczenia

Wszystkie oświadczenia składane przez jedną ze stron drugiej stronie wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 17

Adresy do doręczeń

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:

1) Zamawiający:

2) Wykonawca:

2. Strony są zobowiązane niezwłocznie informować siebie nawzajem o zmianie swojego adresu do doręczeń, pod rygorem uznania pisma za doręczone, jeżeli wysłane zostało listem poleconym na adres wskazany w umowie.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 1 egz. dla *Wykonawców* i 2 egz. dla *Zamawiającego*.

2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- programem funkcjonalno – użytkowym;
- oferta przetargowa *Wykonawcy*

Wykonawca:

Zamawiający: