



ZAMAWIAJĄCY:

KARKONOSKI PARK NARODOWY
z siedzibą w jeleniej Górze
58-570 JELENIA GÓRA UL.CHAŁUBIŃSKIEGO 23

ZAMÓWIENIE;

CENTRUM MUZEALNO-EDUKACYJNE
KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
PAŁAC SOBIESZÓW

58-570 Jelenia Góra Sobieszów-ul. Cieplicka 196 i Karkonoska 3-4, nr dz. 19, obręb ew.0012
w jednostce ewidencyjnej Sobieszów 1, AM 2

PROJEKT ROZBIÓREK
egzemplarz uzupełniający

BRANŻA:

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

AUTORZY

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. KRZYSZTOF FRĄCKOWIAK

mgr inż. arch. KATARZYNA WEISS

mgr inż. arch. MAGDA LELONKIEWICZ

KONSTRUKCJA mgr inż. JAN DRZEWIECKI

SPRAWDZAJACY

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. ALEKSANDRA KORNECKA

KONSTRUKCJA dr inż. JERZY ZIELONACKI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. OPIS TECHNICZNY

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. RYSUNKI :

| | |
|---|---------|
| NR 1. PLAN SYTUACYJNY | 1 : 500 |
| NR 2. SALA GIMNASTYCZNA-RZUT PARTERU | 1 : 100 |
| NR 2A. SALA GIMNASTYCZNA-RZUT PIĘTRA | 1 : 100 |
| NR 2B. SALA GIMNASTYCZNA-PRZEKRÓJ | 1 : 100 |
| NR 2C. SALA GIMNASTYCZNA-ELEWACJE | 1 : 100 |
| NR 3. GARAŻE | 1 : 100 |
| NR 4. AKTUALNY PODKŁAD GEODEZYJNO-WYSOKOŚCIOWY | 1 : 500 |

I OPIS TECHNICZNY

PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW ZLOKALIZOWANYCH W CENTRUM MUZEALNO EDUKACYJNYM KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO - PAŁAC SOBIESZÓW

A. Opis istniejących budynków i obiektów:

1. **Sala gimnastyczna patrz rys.nr 2,2a,2b,2c opracowana na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez firmę Synergia Krzysztof Korzeń ul. Sportowa 1 58-533 Karpniki oraz wizji w terenie**

Dane liczbowe:

Liczba kondygnacji - II
Parter – sala gimnastyczna i szatnie
Pietro – pom.techniczne i szatnie
Powierzchnia zabudowy – 898 m²
Powierzchnia użytkowa – 1046 m²
Kubatura – 4123 m³

Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły
Stropodach – żelbetowy kryty papą
Strop żelbetowy
Informacje materiałowe:
Okna i drzwi – drewniane



2. Garaże - patrz rys.nr 3:

Dane liczbowe:

Liczba kondygnacji - I

Parter – pomieszczenia garażowe 5szt.

Powierzchnia zabudowy – 143 m²

Powierzchnia użytkowa – 111 m²

Kubatura – 355 m³

Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły

Dach – strop żelbetowy kryty papą

Bramy dwuskrzydłowe drewniane



3 Budynek gospodarczy:

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 24 m²

Kubatura – ok. 57 m³

Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły

Dach – konstrukcja drewniana częściowo przykryta różnymi materiałami



4 Budynek gospodarczy :

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 34 m²

Kubatura – ok. 81 m³

Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły i gazobetonu

Dach – brak



5 Budynek gospodarczy :

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 35 m²

Kubatura – ok. 35 m³

Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły i gazobetonu(pozostałości)

Dach – brak



6 Rampa dla samochodów :

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 38 m²

Informacje materiałowe: zbrojony beton + kształtowniki stalowe



7 Rampa dla samochodów :

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 28 m²

Informacje materiałowe: zbrojony beton



8 Składowisko na węgiel

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 28 m²

Konstrukcja obiektu: dwie ściany ze zbrojonego betonu
+ posadzka betonowa



Uwaga: przed złożeniem ofert na wykonanie robót rozbiórkowych oferenci powinni dokonać wizji lokalnej.

B. Opis prac rozbiórkowych

1. Opis technologii rozbiórki

Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki.

Załadunek gruzu z rozkruszonych elementów winien odbywać się po rozsegregowaniu na frakcje, na przygotowane środki transportowe.

Uwaga:

Papę, asfalt, tworzywa sztuczne itp. jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

1.1. Pierwszy etap rozbiórki – poszczególne operacje

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie od przyłączy wszystkich istniejących wewnętrznych instalacji,
- demontaż wewnętrznych instalacji,
- zawieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych,
- kierownik budowy powinien posiadać aktualną mapę uzbrojenia znajdującego się na terenie działki, tak aby można było dokonać skutecznego zabezpieczenia istniejących przyłączy przed uszkodzeniem w trakcie robót rozbiórkowych, a także zabezpieczenia wpustów kanalizacji deszczowej lub innej przed zasypaniem,
- zasilanie elektronarzędzi powinno być przeprowadzone wyłącznie z odrębnej prowizorycznej instalacji budowlanej z rozdzielni, wyposażonej w odpowiednie zabezpieczenia,
- demontaż rynien i rur spustowych, balustrad, oraz opierzeń dachów
- rozebranie pokrycia dachów
- rozbiórka kominów murowanych i stalowych,
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,

1.2. Drugi etap rozbiórki:

Drugi etap rozbiórki budynku sali gimnastycznej i łącznika będzie prowadzony dwiema metodami. Łącznik pomiędzy salą gimnastyczną a pałacem rozbierany będzie metodami

tradycyjnymi na odcinku ok. 8,0 do 10,0 m licząc od strony ściany szczytowej pałacu. Ma to na celu pozostawienie fragmentu łącznika przyległego do pałacu, który jest pozostałością starej werandy wbudowanej w rozbierany łącznik. Zasięg historycznych ścian i stropów nie podlegających rozbiórce oznaczony został w części graficznej opracowania. Pozostała część łącznika oraz sala gimnastyczna będzie wyburzana przy użyciu ciężkiego sprzętu, to jest koparki z osprzętem do kruszenia i cięcia konstrukcji stalowych i betonowych. Gruz z wyburzanego obiektu po oddzieleniu elementów stalowych zostanie wywieziony na wysypisko lub do kruszarni, gdzie zostanie poddany obróbce (rozkruszenie i rozsortowanie na równe frakcje) umożliwiającej powtórne wykorzystanie w budownictwie.

Kolejność rozbiórki pozostałych obiektów.

- rozbiórka płyt dachowych i stropowych wraz z nadbetonem pomiędzy elementami,
- demontaż dźwigarów dachowych
- rozbiórka klatek schodowych,
- rozbiórka słupów żelbetowych,
- rozbiórka ścian żelbetowych i murowanych,
- rozbiórka fundamentów i konstrukcji żelbetowej podjazdów samochodowych,

Również dla pozostałych obiektów możliwa jest metoda wyburzeniowa przy użyciu sprzętu ciężkiego. O wyborze metody powinien zdecydować rachunek ekonomiczny oraz możliwość dojazdu sprzętu.

Po zakończeniu rozbiórki należy zasypać wykopy po fundamentach oraz piwnicach, a następnie zniwelować i wyrównać teren rozbiórki.

Wytyczne prowadzenia robót:

- Ze względu na specyficzne warunki, wykonanie robót należy powierzyć prowadzenie rozbiórki firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót i mającej odpowiednie zaplecze sprzętowe do rozbiórki tego typu obiektów,
- Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz duże doświadczenie przy tego typu robotach,
- Gruz wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego gromadzenia na składowisku przyobiekowym. Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub zagospodarować,
- Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzać każdorazowo bezpieczeństwo ładunku

przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska),

- Przy wykonywaniu robot należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż. Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym. Prowadzenie prac rozbiórkowych po zmroku jest niedopuszczalne. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP,

- Do robot budowanych można przystąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia co najmniej 7 dni wcześniej, wraz z dołączoną deklaracją kierownika budowy,

2. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót:

- Szczególną uwagę należy zwrócić na stosowanie przez pracowników zabezpieczeń chroniących ich przed upadkiem z wysokości m. in. szelek bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji aktualnie nie rozbieranych,

- Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z poszczególnych kondygnacji przez zrzut bezpośredni – należy stosować specjalne zsypy do gruzu,

- Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować, oraz wykonać ewentualne naprawy chodników, dróg wewnętrznych itp.,

- ze względu na małą wytrzymałość stropów i klatek schodowych zabrania się ich wykorzystywania do składowania materiałów rozbiórkowych,

- przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropie może odbywać się jedynie po dodatkowych podkładach drewnianych,

- kontrolowanie nośności stropów i klatki schodowej powinien na bieżąco sprawdzać kierownik rozbiórki,

- z uwagi na możliwość przeciążenia stropu materiał rozbiórkowy powinien być usunięty bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie,

- roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji,

- Niedopuszczalne jest wprowadzanie pracowników do wykonywania prac na niższych kondygnacjach, podczas trwających robót na kondygnacjach wyższych,

- Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować,

- Nie wolno obalać ścian i słupów przez podkopywanie lub podcinanie,
- Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych na zewnątrz budynku (szczególnie z użyciem żurawia) należy przy wietrze przekraczającym 10 m/s wstrzymać roboty,
- Prowadzenie prac rozbiórkowych o zmroku jest zabronione,
- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w Dzienniku Ustaw Nr 13 Rozporządzenia Nr 93 MBiPMB z 1972 r. z późniejszymi zmianami,
- Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być bezwzględnie wykonywane z uwzględnieniem danych zawartych na dostępnym podkładzie geodezyjnym z zachowaniem szczególnej ostrożności niewykluczającej możliwości napotkania niezinventaryzowanych sieci.
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zabezpieczeni w sprzęt ochrony osobistej, a przy pracach na wysokości w szelki bezpieczeństwa,
- Krawędzie dachu, otwory w stropach, obrzeża wykopów muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi,
- Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia (kierownik budowy, majster).

3, Uwaga

3.1 Jeżeli rozbiórka sali gimnastycznej będzie wykonywana przed przeniesieniem istniejącej stacji transformatorowej, należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prac prowadzonych w jej sąsiedztwie. Samą stację należy zabezpieczyć przed przypadkowym uszkodzeniem.

3.2 Jeżeli rozbiórka garaży będzie wykonywana przed demontażem istniejącej tablicy Rozdzielczej (patrz rysunek) to należy pozostawić w bezpieczny sposób fragment ściany z w/w tablicą, lub przenieść ją na tymczasowa podkonstrukcję.

Opracowanie:

II Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrona Zdrowia

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną poniższe czynności:

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie od przyłączy istniejących wewnętrznych instalacji w części przewidzianej do rozbiórki,
- demontaż wewnętrznych instalacji,
- wykorzystanie istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia całego terenu objętego rozbiórką, wraz z daszkami ochronnymi na styku z ruchem pieszych,
- zawieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych,
- kierownik budowy powinien posiadać aktualną mapę uzbrojenia terenu znajdującego się na terenie działki, tak aby można było dokonać skutecznego zabezpieczenia istniejących przyłączy przed uszkodzeniem w trakcie robót rozbiórkowych, a także np. zabezpieczenia wpustów kanalizacji deszczowej i innej przed zasypaniem,
- zasilanie tymczasowe dla elektronarzędzi wyłącznie z prowizorycznej instalacji budowlanej z rozdzielni budowlanej wyposażonej w odpowiednie zabezpieczenia,
- usunięcie ze wszystkich obiektów na wszystkich kondygnacjach wyposażenia, armatury, elementów metalowych, osłon itp.,
- demontaż instalacji i odłączenie od istniejących przyłączy, (uwaga patrz pkt.3 opisu)
- demontaż rynien i rur spustowych, oraz opierzeń,
- rozebranie pokrycia dachów,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórka konstrukcji żelbetowych,
- rozbiórka konstrukcji stalowych,
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych i słupów,
- rozbiórka klatek schodowych,
- rozbiórka fundamentów,
- roboty ziemne – zasypanie wykopów po rozbiórce fundamentów

2. Zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót :

- * ryzyko upadku z wysokości podczas prowadzenia prac rozbiórkowych – należy stosować zabezpieczenia wynikające z właściwych przepisów, roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia,
- * ryzyko uderzenia przez spadające elementy podczas prowadzenia prac rozbiórkowych – należy zastosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy w których mogą pracować ludzie,
- * ryzyko przysypania ziemią przy rozbiórkach fundamentów – należy stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy, w których mogą pracować ludzie,
- * przy prowadzeniu prac w studniach kanalizacyjnych należy stosować właściwe normy bezpieczeństwa,
- * używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych - nie przewiduje się,
- * prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się,
- * używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się,
- * wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową,
- * używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje,
- * przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów,
- * nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące,

3. Gromadzenie i utylizacja odpadów.

- * rodzaje odpadów :
 - papa
 - szkło
 - wykładziny podłogowe
 - beton, cegła - gruz

- złom stalowy
- drewno
- * sposób gromadzenia odpadów :
 - wywóz na wysypisko, lub do zakładów utylizacji bezpośrednio z placu budowy,
 - zawarte będą odpowiednie umowy z odbiorcami specjalizującymi się w zagospodarowywaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

4. Ścieki – sposób odprowadzenia i ilości – nie występuje.

5. Wpływ inwestycji na środowisko:

- * prace rozbiórkowe nie będą wpływać na środowisko naturalne

Podstawa opracowania:

- * inwentaryzacja wykonana przez firmę Synergia Krzysztof Korzeń ul. Sportowa 1 58-533 Karpniki
- * wizja lokalna
- * pomiary terenowe
- * wytyczne Inwestora

6. Oddziaływania akustyczne:

- * źródła hałasu w trakcie robót rozbiórkowych: maszyny i urządzenia kująco-kruszące, elektronarzędzia, załadunek gruzu,
- * ruch pojazdów - nie zmieni warunków akustycznych – zwiększony ruch wystąpi jedynie okresowo w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowychw ciągu dnia.

7. Uwagi wykonawcze:

- * wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym,
- * wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji robót rozbiórkowych, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorem projektu,
- * zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.

Opracowanie: