



ZAMAWIAJĄCY:

## KARKONOSKI PARK NARODOWY

58-570 JELENIA GÓRA UL.CHAŁUBIŃSKIEGO 23

ZAMÓWIENIE;

### CENTRUM MUZEALNO-EDUKACYJNE KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO W SOBIESZOWIE

58-570 Jelenia Góra Sobieszów-ul. Cieplicka 196 i Karkonoska 3-4, nr dz. 19, obręb ew.0012  
w jednostce ewidencyjnej Sobieszów 1, AM 2

### PROJEKT ROZBIÓREK

BRANŻA:

### ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

#### AUTORZY

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. KRZYSZTOF FRĄCKOWIAK

mgr inż. arch. KATARZYNA WEISS

mgr inż. arch. MAGDA LELONKIEWICZ

KONSTRUKCJA mgr inż. JAN DRZEWIECKI

#### SPRAWDZAJACY

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. ALEKSANDRA KORNECKA

KONSTRUKCJA dr inż. JERZY ZIELONACKI

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

### **II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **III. DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

### **IV. RYSUNKI :**

NR 1. PLAN SYTUACYJNY	1 : 500
NR 2. SALA GIMNASTYCZNA-RZUT PARTERU	1 : 100
NR 2A. SALA GIMNASTYCZNA-RZUT PIĘTRA	1 : 100
NR 2B. SALA GIMNASTYCZNA-PRZEKRÓJ	1 : 100
NR 2C. SALA GIMNASTYCZNA-ELEWACJE	1 : 100
NR 3. GARAŻE	1 : 100

# I OPIS TECHNICZNY

## PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW ZLOKALIZOWANYCH W CENTRUM MUZEALNO EDUKACYJNYM KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO - PAŁAC SOBIESZÓW

### A. Opis istniejących budynków i obiektów:

1. **Sala gimnastyczna patrz rys.nr 2,2a,2b,2c opracowana na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez firmę Synergia Krzysztof Korzeń ul. Sportowa 1 58-533 Karpniki oraz wizji w terenie**

#### Dane liczbowe:

Liczba kondygnacji - II  
Parter – sala gimnastyczna i szatnie  
Pietro – pom.techniczne i szatnie  
Powierzchnia zabudowy – 898 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 1046 m<sup>2</sup>  
Kubatura – 4123 m<sup>3</sup>

#### Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły  
Stropodach – żelbetowy kryty papą  
Informacje materiałowe:  
Okna i drzwi – drewniane



## 2. Garaże - patrz rys.nr 3:

### Dane liczbowe:

Liczba kondygnacji - I

Parter – pomieszczenia garażowe 5szt.

Powierzchnia zabudowy – 143 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 111 m<sup>2</sup>

Kubatura – 355 m<sup>3</sup>

### Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły

Dach – strop żelbetowy kryty papą

Bramy dwuskrzydłowe drewniane



## 3 Budynek gospodarczy:

### Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 24 m<sup>2</sup>

Kubatura – ok. 57 m<sup>3</sup>

### Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły

Dach – konstrukcja drewniana częściowo przykryta różnymi materiałami





#### 4 Budynek gospodarczy :

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 34 m<sup>2</sup>

Kubatura – ok. 81 m<sup>3</sup>

Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły i gazobetonu

Dach – brak



#### 5 Budynek gospodarczy :

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 35 m<sup>2</sup>

Kubatura – ok. 35 m<sup>3</sup>

Informacje materiałowe:

Ściany – murowane z cegły i gazobetonu( pozostałości)

Dach – brak



## 6 Rampa dla samochodów :

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 38 m<sup>2</sup>

Informacje materiałowe: zbrojony beton + kształtowniki stalowe



## 7 Rampa dla samochodów :

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 28 m<sup>2</sup>

Informacje materiałowe: zbrojony beton





## 8 Składowisko na węgiel

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 28 m<sup>2</sup>

Konstrukcja obiektu: dwie ściany ze zbrojonego betonu  
+ posadzka betonowa



## **B. Opis prac rozbiórkowych**

### **1. Opis technologii rozbiórki**

Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki.

Załadunek gruzu z rozkruszonych elementów winien odbywać się po rozsegregowaniu na frakcje, na przygotowane środki transportowe.

#### **Uwaga:**

Papę, asfalt, tworzywa sztuczne itp. jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

#### **1.1. Pierwszy etap rozbiórki – poszczególne operacje**

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie od przyłączy wszystkich istniejących wewnętrznych instalacji,
- demontaż wewnętrznych instalacji,
- zawieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych,
- kierownik budowy powinien posiadać aktualną mapę uzbrojenia znajdującego się na terenie działki, tak aby można było dokonać skutecznego zabezpieczenia istniejących przyłączy przed uszkodzeniem w trakcie robót rozbiórkowych, a także zabezpieczenia wpustów kanalizacji deszczowej lub innej przed zasypaniem,
- zasilanie elektronarzędzi powinno być przeprowadzone wyłącznie z odrębnej prowizorycznej instalacji budowlanej z rozdzielni, wyposażonej w odpowiednie zabezpieczenia,
- demontaż rynien i rur spustowych, balustrad, oraz opierzeń dachów
- rozebranie pokrycia dachów
- rozbiórka kominów murowanych i stalowych,
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,

#### **1.2. Drugi etap rozbiórki:**

Drugi etap rozbiórki budynku sali gimnastycznej i łącznika będzie prowadzony dwiema metodami. Łącznik pomiędzy salą gimnastyczną a pałacem rozbierany będzie metodami tradycyjnymi na odcinku ok. 8,0 do 10,0 m licząc od strony ściany szczytowej pałacu. Ma to na celu pozostawienie fragmentu łącznika przyległego do pałacu, który jest pozostałością starej werandy wbudowanej w rozbierany łącznik. Zasięg historycznych ścian i stropów nie



podlegających rozbiórce oznaczony został w części graficznej opracowania. Pozostała część łącznika oraz sala gimnastyczna będzie wyburzana przy użycie ciężkiego sprzętu, to jest koparki z osprzętem do kruszenia i cięcia konstrukcji stalowych i betonowych. Gruz z wyburzanego obiektu po oddzieleniu elementów stalowych zostanie wywieziony na wysypisko lub do kruszarni, gdzie zostanie poddany obróbce (rozkruszenie i rozsortowanie na równe frakcje) umożliwiającej powtórne wykorzystanie w budownictwie.

Kolejność rozbiórki pozostałych obiektów.

- rozbiórka płyt dachowych i stropowych wraz z nadbetonem pomiędzy elementami,
- demontaż dźwigarów dachowych
- rozbiórka klatek schodowych,
- rozbiórka słupów żelbetowych,
- rozbiórka ścian żelbetowych i murowanych,
- rozbiórka fundamentów i konstrukcji żelbetowej podjazdów samochodowych,

Również dla pozostałych obiektów możliwa jest metoda wyburzeniowa przy użyciu sprzętu ciężkiego. O wyborze metody powinien zdecydować rachunek ekonomiczny oraz możliwość dojazdu sprzętu.

Po zakończeniu rozbiórki należy zasypać wykopy po fundamentach oraz piwnicach, a następnie zniwelować i wyrównać teren rozbiórki.

#### **Wytyczne prowadzenia robót:**

- Ze względu na specyficzne warunki, wykonanie robót należy powierzyć prowadzenie rozbiórki firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót i mającej odpowiednie zaplecze sprzętowe do rozbiórki tego typu obiektów,
- Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz duże doświadczenie przy tego typu robotach,
- Gruz wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego gromadzenia na składowisku przyobiekowym. Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub zagospodarować,
- Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska),

- Przy wykonywaniu robot należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż. Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym. Prowadzenie prac rozbiórkowych po zmroku jest niedopuszczalne. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP,
- Do robot budowanych można przystąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia co najmniej 7 dni wcześniej, wraz z dołączoną deklaracją kierownika budowy,

## **2. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót:**

- Szczególną uwagę należy zwrócić na stosowanie przez pracowników zabezpieczeń chroniących ich przed upadkiem z wysokości m. in. szelek bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji aktualnie nie rozbieranych,
- Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z poszczególnych kondygnacji przez zrzut bezpośredni – należy stosować specjalne zsypy do gruzu,
- Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować, oraz wykonać ewentualne naprawy chodników, dróg wewnętrznych itp.,
- ze względu na małą wytrzymałość stropów i klatek schodowych zabrania się ich wykorzystywania do składowania materiałów rozbiórkowych,
- przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropie może odbywać się jedynie po dodatkowych podkładach drewnianych,
- kontrolowanie nośności stropów i klatki schodowej powinien na bieżąco sprawdzać kierownik rozbiórki,
- z uwagi na możliwość przeciążenia stropu materiał rozbiórkowy powinien być usunięty bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie,
- roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji,
- Niedopuszczalne jest wprowadzanie pracowników do wykonywania prac na niższych kondygnacjach, podczas trwających robót na kondygnacjach wyższych,
- Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować,
- Nie wolno obalać ścian i słupów przez podkopywanie lub podcinanie,
- Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych na zewnątrz budynku (szczególnie z użyciem żurawia) należy przy wietrze przekraczającym 10 m/s wstrzymać roboty,

- Prowadzenie prac rozbiórkowych o zmroku jest zabronione,
- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w Dzienniku Ustaw Nr 13 Rozporządzenia Nr 93 MBiPMB z 1972 r. z późniejszymi zmianami,
- Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być bezwzględnie wykonywane z uwzględnieniem danych zawartych w aktualnej planszy zbiorczej sieci,
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zabezpieczeni w sprzęt ochrony osobistej, a przy pracach na wysokości w szelki bezpieczeństwa,
- Krawędzie dachu, otwory w stropach, obrzeża wykopów muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi,
- Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia (kierownik budowy, majster).

### **3, Uwaga**

3.1 Jeżeli rozbiórka sali gimnastycznej będzie wykonywana przed przeniesieniem istniejącej stacji transformatorowej, należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prac prowadzonych w jej sąsiedztwie. Samą stację należy zabezpieczyć przed przypadkowym uszkodzeniem.

3.2 Jeżeli rozbiórka garaży będzie wykonywana przed demontażem istniejącej tablicy Rozdzielczej (patrz rysunek) to należy pozostawić w bezpieczny sposób fragment ściany z w/w tablicą, lub przenieść ją na tymczasową podkonstrukcję.

Opracowanie:

## **II Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrona Zdrowia**

### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:**

**W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną poniższe czynności:**

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie od przyłączy istniejących wewnętrznych instalacji w części przewidzianej do rozbiórki,
- demontaż wewnętrznych instalacji,
- wykorzystanie istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia całego terenu objętego rozbiórką, wraz z daszkami ochronnymi na styku z ruchem pieszych,
- zawieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych,
- kierownik budowy powinien posiadać aktualną mapę uzbrojenia terenu znajdującego się na terenie działki, tak aby można było dokonać skutecznego zabezpieczenia istniejących przyłączy przed uszkodzeniem w trakcie robót rozbiórkowych, a także np. zabezpieczenia wpustów kanalizacji deszczowej i innej przed zasypaniem,
- zasilanie tymczasowe dla elektronarzędzi wyłącznie z prowizorycznej instalacji budowlanej z rozdzielni budowlanej wyposażonej w odpowiednie zabezpieczenia,
- usunięcie ze wszystkich obiektów na wszystkich kondygnacjach wyposażenia, armatury, elementów metalowych, osłon itp.,
- demontaż instalacji i odłączenie od istniejących przyłączy, (uwaga patrz pkt.3 opisu)
- demontaż rynien i rur spustowych, oraz opierzeń,
- rozebranie pokrycia dachów,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórka konstrukcji żelbetowych,
- rozbiórka konstrukcji stalowych,
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych i słupów,
- rozbiórka klatek schodowych,
- rozbiórka fundamentów,
- roboty ziemne – zasypanie wykopów po rozbiórce fundamentów



## 2. Zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót :

- \* ryzyko upadku z wysokości podczas prowadzenia prac rozbiórkowych – należy stosować zabezpieczenia wynikające z właściwych przepisów, roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia,
- \* ryzyko uderzenia przez spadające elementy podczas prowadzenia prac rozbiórkowych – należy zastosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy w których mogą pracować ludzie,
- \* ryzyko przysypania ziemią przy rozbiórkach fundamentów – należy stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy, w których mogą pracować ludzie,
- \* przy prowadzeniu prac w studniach kanalizacyjnych należy stosować właściwe normy bezpieczeństwa,
- \* używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych - nie przewiduje się,
- \* prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się,
- \* używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się,
- \* wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową,
- \* używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje,
- \* przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów,
- \* nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące,

## 3. Gromadzenie i utylizacja odpadów.

- \* rodzaje odpadów :
  - papa
  - szkło
  - wykładziny podłogowe
  - beton, cegła - gruz
  - złom stalowy

- drewno
- \* sposób gromadzenia odpadów :
  - wywóz na wysypisko, lub do zakładów utylizacji bezpośrednio z placu budowy,
  - zawarte będą odpowiednie umowy z odbiorcami specjalizującymi się w zagospodarowywaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

#### 4. Ścieki – sposób odprowadzenia i ilości – nie występuje.

#### 5. Wpływ inwestycji na środowisko:

- \* prace rozbiórkowe nie będą wpływać na środowisko naturalne

#### Podstawa opracowania:

- \* inwentaryzacja wykonana przez firmę Synergia Krzysztof Korzeń ul. Sportowa 1 58-533 Karpniki
- \* wizja lokalna
- \* pomiary terenowe
- \* wytyczne Inwestora

#### 6. Oddziaływania akustyczne:

- \* źródła hałasu w trakcie robót rozbiórkowych: maszyny i urządzenia kująco-kruszące, elektronarzędzia, załadunek gruzu,
- \* ruch pojazdów - nie zmieni warunków akustycznych – zwiększony ruch wystąpi jedynie okresowo w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowychw ciągu dnia.

#### 7. Uwagi wykonawcze:

- \* wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym,
- \* wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji robót rozbiórkowych, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorem projektu,
- \* zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.

Opracowanie: