

Wzór umowy

zawarta w Jeleniej Górze w dniu 2013 r. pomiędzy:
Karkonoskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Jeleniej Górze, reprezentowanym przez:
Dyrektora KPN dr inż. Andrzeja Raj, zwanym w dalszej treści umowy „Kupujący”

a

..... prowadzącym działalność,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Sprzedającym”.

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej do budynków, budowli stanowiących własność Skarbu Państwa - Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze, na zasadach określonych w ustawie PRAWO ENERGETYCZNE Z dnia z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) ora z wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Kupującego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej

2. Użyte w umowie pojęcia oznaczają:

- a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
- b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy
- c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- d) umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Kupującym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usług dystrybucji energii elektrycznej;
- e) punkt poboru- miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodnie z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Sprzedawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
- g) okres rozliczeniowy –okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD wynosi on 1 lub 2 miesiące

§ 2.

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Kupujący zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w załączniku nr 1 do umowy, na potrzeby oświetlenia budynków i budowli stanowiących własność Skarbu Państwa- Karkonoskiego Parku Narodowego.

2. Łączna ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości kWh (+/- 10%).
3. Moc umowy, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy kupującym a OSD.
4. Sprzedawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Sprzedawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Kupującego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 .
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego. Co oznacza że Kupujący nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

§ 3

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Kupującemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (DZ.U. nr 189 poz. 1126) lub w każdorazowym później wydanym akcie prawnym określającym stawki.

§ 4

Na mocy niniejszej Umowy Kupujący zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Powiadamiania Sprzedawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

§ 5

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto określonych w ofercie przetargowej. Które wynoszą w poszczególnych taryfach:
C11..... zł/Kwh
G11.....zł/Kwh
C21zł/Kwh
G12..... zł Kwh
2. ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegają zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Należność Sprzedawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w

układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w § 5 ust. 1 Umowy.

4. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenie kosztów sprzedanej energii odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego – wynoszącym 1 lub 2 miesiące.
5. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 20 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Klienta. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Klienta.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Sprzedawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
7. Płatnikiem faktur będzie Karkonoski Park Narodowy w Jeleniej Górze 58-570 przy ul. Chałubińskiego 23
8. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:
Netto(słownie)
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
9. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemnie reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie 14 dni.

§ 6

1. „Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2013 r., nie wcześniej jednak, niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej jednak niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy oraz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji”
2. Kupujący udziela Sprzedającemu pełnomocnictwa a Sprzedający na podstawie tego pełnomocnictwa zobowiązuje się do:
 - 1) Zgłoszenie właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej ze Sprzedającym umowy sprzedaży energii elektrycznej.
 - 2) Rozwiązania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej.
 - 3) Reprezentowania Kupującego przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z zawarciem umowy o świadczenie usług dystrybucji na warunkach dotychczas obowiązującej umowy z dystrybutorem w przypadku pozytywnego rozpatrzenia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgłoszenia zmiany sprzedawcy o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 oraz do zawarcia tej umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. do dnia r.
Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez sprzedawcę.
4. W przypadku powstania nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Kupującego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniki nr 1 i nie stanowi ono

rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.

6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

- a) umowy o świadczenie usługi dystrybucji zawartej pomiędzy Kupującym a OSD,
- b) Umowy dystrybucji zawartej pomiędzy Sprzedawcy a OSD.

Kupujący oświadcza, że Umowa o świadczenie usługi dystrybucji. O której mowa w § 6 ust. 5 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Kupujący zobowiązany jest poinformować o tym Sprzedawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczeniu usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej umowy.

W przypadku, gdy Sprzedawca poweźmie wiadomość, że umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Kupujący nie poinformował go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega rozwiązaniu z dniem jej rozwiązania w zakresie punktów poboru, dla których umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasa.

7. Sprzedawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy kupujący opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną, o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.

W każdym z przypadków określonych wyżej kupujący zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.

§7

1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Kupującego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określony w § 5 ust. 8 Umowy.
2. Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Sprzedawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Kupujący w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określony w § 5 ust. 8 Umowy
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Kupujący może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozpoznawania wszelkich sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Kupującego.

§9

Strony zastrzegają, iż Sprzedawca nie może bez pisemnej zgody Kupującego powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej, ani nie może bez pisemnej zgody Kupującego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Kupujący

Sprzedający