

Wzór umowy
Umowa nr

Zawarta w dniu w Jeleniej Górze

pomiędzy Karkonoskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Chałubińskiego 23 reprezentowanym przez:

- dr inż. Andrzeja Raja - Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca a wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego Wykonawca przyjmuje do wykonania prace z zakresu zagospodarowania turystycznego, których zakres prac określa kosztorys prac stanowiący załącznik nr 1 niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis czynności składających się na poszczególne pozycje określa załącznik nr 2 do SIWZ. SIWZ oraz oferta stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający może zmniejszyć zakres rzeczowy prac w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających ze zjawisk przyrodniczych. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać odszkodowania z tytułu nieosiągniętych korzyści.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2015 r. z tym, że wykonanie poszczególnych zadań będzie rozliczane w okresach określonych w protokołach przekazania etapu prac.
2. Terminy, miejsca oraz szczegółowy zakres prac w poszczególnych pozycjach w ramach pakietu Zamawiający ustali w odrębnych protokołach przekazania etapu prac, stanowiących integralną część niniejszej umowy, podpisanych każdorazowo przez Wykonawcę i przedstawicieli Karkonoskiego Parku Narodowego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1.1. Wskazać dokładnie miejsce wykonywania poszczególnych prac.
 - 1.2. Udzielić instruktażu w zakresie wykonywanych prac.
 - 1.3. Dokonać odbioru prac w obecności Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Karkonoskiego Parku Narodowego oraz sporządzić protokół odbioru prac w trybie określonym w § 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 2.1. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami zapisanymi w SIWZ.
 - 2.2. Wykonać prace w terminach określonych w protokole przekazania etapu prac, o którym mowa w § 2 ust.2.
 - 2.3. Przedstawić po zakończeniu prac pisemne zgłoszenie o wykonaniu pracy - sporządzić kosztorys powykonawczy wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
 - 2.4. Wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności przestrzegać zasad określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej.
 - 2.5. Przestrzegać przy wykonywaniu prac przepisy P-POŻ obowiązujące na terenie Lasów Państwowych i Karkonoskiego Parku Narodowego oraz współdziałać z Zamawiającym w zakresie ochrony P-POŻ zgodnie z ustawą z dnia 24.08.1991 r. o ochronie P-POŻ (Dz. U. Nr 81, poz. 351).
 - 2.6. Prowadzić prace tylko na powierzchni ujętej w protokole przekazania etapu prac i w jej granicach.
 - 2.7. Stosować przy pracach wymagających użycia pilarek łańcuchowych olej biodegradowalny do smarowania układów tnących pilarek.

§ 4

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:
.....
Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.

4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami
 - 5) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
 - 6) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
 - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę
 10. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie wykonywanych robót budowlanych określonych w protokole przekazaniu etapu prac do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto.
 11. Wymogi, o których mowa w ust. 7-13, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przysługiwałoby Wykonawcy za roboty budowlane określone w protokole przekazania etapu prac za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto brutto jakie przysługiwałoby Wykonawcy za roboty budowlane określone w protokole przekazania etapu prac ,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przysługiwałoby Wykonawcy za roboty budowlane określone w protokole przekazania etapu prac
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przysługiwałoby Wykonawcy za roboty budowlane określone w protokole przekazania etapu prac .

§ 5

1. W przypadku prac rozliczanych ryczałtowo Zamawiający przystąpi do odbioru wykonywanych prac w terminie do 5-go dnia kolejnego miesiąca (okresu rozliczeniowego).
2. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego w miesiącu kalendarzowym, że prace są wykonywane przez Wykonawcę niezgodnie z umową, co zostanie potwierdzone notatką sporządzoną przez Konserwatora Obwodu Ochronnego i przekazaną Wykonawcy, Zamawiający może odmówić zapłaty całości wynagrodzenia (ryczałtu) za miesiąc, w którym stwierdzono nienależyte wykonanie umowy.

3. W przypadku prac rozliczanych wg ilościowego wykonania Zamawiający przystąpi do odbioru wykonywanych prac w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę – złożenia kosztorysu powykonawczego.
4. Kompletność wykonania, jakość oraz zgodność z ofertą i protokołem przekazania etapu prac zostanie stwierdzona w protokole odbioru prac. Odbiór prac uznaje się za zakończony w momencie zatwierdzenia protokołu odbioru prac przez Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego. Protokół odbioru prac będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru prac, istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie oraz wyznaczyć 15 dniowy termin na usunięcie usterek.

§ 6

1. Wartość netto przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą na zł (słowniezł).
2. Wartość brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą na zł (słowniezł).
Stawki jednostkowe dla rozliczenia poszczególnych prac ustala się zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę i stanowiącą integralny załącznik do umowy.
3. Wartość netto i brutto przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu w przypadku, o którym mowa w § 1 ust.3.
4. Wartość zamówienia netto oraz stawki jednostkowe netto na poszczególne prace przez cały okres umowy pozostają niezmiennie.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru prac i faktury Wykonawcy w terminie:
 - 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcyw
nr
- Faktura nie może być wystawiona przed zatwierdzeniem protokołu odbioru prac.
2. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 611-27-25-303.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej

.....

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania bieżącej kontroli jakości powierzonych prac jak i stopnia jej zaawansowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobrania próbek stosowanego oleju do smarowania układów tnących w pilarkach łańcuchowych do przeprowadzenia badań biodegradacji. Koszty badań laboratoryjnych pokryją:
 - Zamawiający – jeśli olej posiada parametry przedstawione w dokumentach;
 - Wykonawca – jeśli badany olej posiada parametry niezgodne z przedstawionymi dokumentami.
3. W przypadku pisemnego stwierdzenia poważnych nieprawidłowości w wykonywaniu prac, a w szczególności:
 - 3.1. wykonywania prac niezgodnie z SIWZ,
 - 3.2. przerwania przez Wykonawcę realizacji zadania i zaniechania dalszej realizacji pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 3.3. wykonywania zleconych prac w sposób grożący niedotrzymaniem terminu zakończenia prac ustalonego w protokole przekazania etapu prac,
 - 3.4. nieprzystąpienia do realizacji prac przez okres co najmniej 15 dni od daty zatwierdzenia protokołu przekazania etapu prac i przekazania Wykonawcy,
 - 3.5. łamania przepisów bhp i P.POŻ,Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 4.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 4.2. Zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4.3. Zaszły okoliczności, powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek skutki spowodowane odstąpieniem od umowy w wyniku zaistniałych okoliczności wymienionych w ust.3-4.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 6.1. Zwłoka w zapłacie za wykonane prace z winy Zamawiającego będzie dłuższa niż 45 dni.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru do tego czasu wykonanych prac z zakresu umowy i uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie tej części umowy – na dzień odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy powinno być dokonywane w formie pisemnej z podaniem przyczyny – pod rygorem nieważności.
9. Odstąpienie od umowy winno być dokonane w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę wypowiedzenia.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może:

1.1. Wstrzymać prace w przypadkach określonych w § 3 ust. 2.4-2.7 do momentu usunięcia nieprawidłowości, przy jednoczesnym naliczeniu kar umownych wynikających z niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zleconej pracy.

1.2. Żądać kar umownych z tytułu:

- a) opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, które przysługiwałyby za prace, których opóźnienie dotyczy (określone w danym protokole przekazania), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w protokole przekazania etapu prac,
- b) niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji prac w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, które przysługiwałyby za prace, których opóźnienie dotyczy (określonych w danym protokole przekazania), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu dostarczenia Wykonawcy protokołu przekazania etapu prac,
- c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za wszystkie prace objęte umową,
- d) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 10% wynagrodzenia za prace, której wada dotyczy za każdy dzień opóźnienia,
- e) opóźnienia w przystąpieniu do realizacji prac związanych z zabezpieczeniem szlaków turystycznych w czasie ulewnych deszczy w wysokości 200 zł za każde 30 minut opóźnienia w stosunku do czasu określonego w ofercie.

1.3 Żądać odszkodowania na ogólnych zasadach jeśli kary umowne nie pokrywają szkody.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % od ceny (brutto) całkowitej podanej w ofercie kwota, w formie
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 151 pkt.1 ustawy prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia z obowiązku zapłaty kary umownej z tego tytułu.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla Zamawiającegoegz. i Wykonawcy egz.

PODPISY STRON

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY