


Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

 wosoz-ig@rubikon.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 19 lutego 2015

JG/N.5142.74.2015.KK
L. dz. 4573

DECYZJA nr 175/15
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1446), § 4 ust 1 – 3, § 15 ust 1 - 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013, Nr poz.267r)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2015 roku (data wpływu: 13.02.2015r.), zgłoszonego przez: Panią Katarzynę Weis, działającą z pełnomocnictwa Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze, 58-570 Jelenia Góra, ul. Chałubińskiego 23, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 r. , nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. 19, przy ul. Karkonoskiej 3 i 3 i ul. Cieplickiej 196 w Jeleniej Górze, stanowiąca Zespół pałacowo-gospodarczy dawnego urzędu ordynacji majątkowej Schaffgotschów oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt rozbiórek
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością
3. akt notarialny
4. pełnomocnictwo

udzielam pozwolenia

Karkonoskiemu Parkowi Narodowemu z siedzibą w Jeleniej Górze, 58-570 Jelenia Góra, ul. Chałubińskiego 23 na wykonanie następujących prac:

- rozbiórka sali gimnastycznej, szereg 5-ciu garaży, 3 budynków gospodarczych, 2 ramp dla samochodów, składowiska na węgiel zlokalizowanych na terenie Zespołu pałacowo-gospodarczego, na nr dz. 19, przy ul. Karkonoskiej 3 i 3 i ul. Cieplickiej 196 w Jeleniej Górze, realizowana w ramach budowy Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego w Pałacu w Sobieszowie, zgodnie z przedłożonym projektem rozbiórek opracowanym w lutym 2015 przez mgr inż. arch. Krzysztofa Frąckowiaka z zespołem Pracowni Architektonicznej 1997 Sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności decyzji: **30 czerwca 2016 r.**

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić konserwatora na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia (zakończenia prac)
2. zawiadomić konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych

przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,

4. w razie stwierdzenia, że roboty budowlane przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane
5. konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. 19, przy ul. Karkonoskiej 3 i 3 i ul. Cieplickiej 196 w Jeleniej Górze, stanowiąca Zespół pałacowo-gospodarczy dawnego urzędu ordynacji majątkowej Schaffgotschów, zlokalizowana jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego dawnego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 r. W związku z powyższym na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 późn. zm.) konserwator zabytków wydaje decyzję – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego. Wniosek o wydanie stosownego pozwolenia wpłynął w dniu 13.02.2015r. podpisany przez Panią Katarzynę Weis, działającą z pełnomocnictwa Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze, 58-570 Jelenia Góra, ul. Chałubińskiego 23. Wniosek był kompletny. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych, w tym projektu rozbiórek współczesnych budynków i obiektów sali gimnastycznej, szereg 5-ciu garaży, 3 budynków gospodarczych, 2 ramp dla samochodów, składowiska na węgiel uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków i przyczynią się do przywrócenia pierwotnego, historycznego układu kompozycyjnego Zespołu pałacowo-gospodarczego, dawnego urzędu ordynacji majątkowej Schaffgotschów. W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

Pouczenie:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
i up. Karpacza
mgr Wojciech Kapałczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Pani Katarzyna Weis, Pracownia Architektoniczna 1997 Sp. z o.o., ul. Strusia 10, 60-711 Poznań, pełnomocnik Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
2. a/akk

opłata skarbową w wysokości: zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 poz. 1282)