


Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

 wosoz-ig@rubikon.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 7 maja 2015

JG/N.5142.230.2015.KK

L. dz. 14375

DECYZJA Nr 511/15

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1446), oraz § 19 ust 1 - 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 Nr 0, poz.267)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.04.2015 roku (data wpływu: 04.05.2015r.), zgłoszonego przez: Pana dr inż. Andrzeja Raja, Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze, 58-570 Jelenia Góra, ul. Chałubińskiego 23, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie innych działań przy zabytku będącym układem urbanistycznym miasta Sobieszów, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1811/610/J decyzją z dnia. 18.11.1996 r., nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. 19, przy ul. Karkonoskiej 3-4 i ul. Cieplickiej 196 w Jeleniej Górze, stanowiąca Zespół pałacowo-gospodarczy dawnego urzędu ordynacji majątkowej Schaffgotschów, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością, akt notarialny
2. program prac przy zabytku

udzielam pozwolenia

Karkonoskiemu Parkowi Narodowemu z siedzibą w Jeleniej Górze, 58-570 Jelenia Góra, ul. Chałubińskiego 23 na wykonanie następujących prac:

- rekultywacja terenu z likwidacją zbiorników stacji paliw zlokalizowanej na terenie Zespołu pałacowo-gospodarczego, na nr dz. 19, przy ul. Karkonoskiej 3-4 i ul. Cieplickiej 196 w Jeleniej Górze, realizowana w ramach budowy Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego w Pałacu w Sobieszowie, zgodnie z przedłożonym programem prac przy zabytku opracowanym w kwietniu 2015 przez dr inż. Andrzeja Raja, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: 30 listopada 2015 r.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

- 1) zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 2) zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- 3) niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;

- 4) konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem
- 5) Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, dokumentować w trybie ratowniczych badań archeologicznych nawarstwienia antropogeniczne. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w trybie nadzoru archeologicznego.

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. 19, przy ul. Karkonoskiej 3-4 i ul. Cieplickiej 196 w Jeleniej Górze, stanowiąca Zespół pałacowo-gospodarczy dawnego urzędu ordynacji majątkowej Schaffgotschów, zlokalizowana jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego dawnego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 r W związku z powyższym na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 późn. zm.) konserwator zabytków wydaje decyzję – pozwolenie na prowadzenie innych działań przy zabytku jakim jest układ urbanistyczny miasta Sobieszów. Wniosek o wydanie stosownego pozwolenia wpłynął w dniu 04.05.2015 r. podpisany przez Pana dr inż. Andrzeja Raja, Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego. Wniosek był kompletny. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych, w tym programu prac przy zabytku uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków i przyczynią się do przywrócenia pierwotnego, historycznego układu kompozycyjnego Zespołu pałacowo-gospodarczego, dawnego urzędu ordynacji majątkowej Schaffgotschów. Wymóg pełnienia nadzoru archeologicznego i w razie konieczności wykonania ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji zadania na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Obszar posiada metrykę historyczną sięgającą okresu średniowiecza i czasów nowożytnych (syg. AZP 85-15). W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapuściński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Karkonoski Park Narodowy z siedzibą w Jeleniej Górze, 58-570 Jelenia Góra, ul. Chałubińskiego 23

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
2. a/akk

opłata skarbową w wysokości: zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 poz. 1282)