

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

**Nazwa zamówienia:**           **Termomodernizacja oraz zmiana systemu  
ogrzewania budynku Dyrekcji  
Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze**

**Adres:**                       **ul. Chałubińskiego 23,58-570 Jelenia Góra**

**Kod zamówienia wg CPV:**  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane,  
inżynieryjne i kontrolne;  
45000000-7 Roboty budowlane;

**Zamawiający:**           Karkonoski Park Narodowy z siedzibą w Jeleniej Górze  
ul. Chałubińskiego 23, 58-500 Jelenia Góra

**Opracował :**           Andrzej Kuczkowski

Zawartość opracowania:

<b>1.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
<b>1.1.</b>	Opis ogólny budynku (stan istniejący).....	3
<b>1.2.1.</b>	Cel termomodernizacji z zastosowaniem Odnawialnych Źródeł Energii (OZE).....	3
<b>1.2.2.</b>	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
<b>1.2.3.</b>	Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.....	6
<b>1.2.4.1.</b>	Zakres prac projektowych.....	6
<b>1.2.4.2.</b>	Zakres i wielkość robót budowlanych branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.....	7
<b>1.2.5.</b>	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	11
<b>1.2.6.</b>	Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe.....	11
<b>1.2.7.</b>	Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe -nie dotyczy .....	11
<b>1.2.8.</b>	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	12
<b>1.2.8.1</b>	Cechy dotyczące rozwiązań i wskaźników ekonomicznych.....	12
<b>1.2.8.2.</b>	Opis wymagań zamawiającego w stosunku doprzedmiotu zamówienia.....	12
<b>1.2.8.3.</b>	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcj.....	12
<b>1.2.8.4.</b>	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji....	13
<b>1.2.8.5.</b>	Instalacja elektryczna i automatyka.....	14
<b>1.2.8.6.</b>	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do wykończenia pomieszczeń technicznych.....	15
<b>1.2.8.7.</b>	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do zagospodarowania terenu .....	15
<b>1.3</b>	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	16
<b>2.</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b> .....	29
<b>2.1</b>	Informacje ogólne.....	29
<b>2.2</b>	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	29
<b>2.3.</b>	Dokumenty potwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	29
<b>2.4</b>	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	31
<b>2.5</b>	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych.....	34
<b>2.6</b>	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych.....	34

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis budynku (stan istniejący)**

Istniejący budynek Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego w Jeleniej Górze przy ul. Chałubińskiego 23 jest obiektem wolnostojącym o rzucie w kształcie prostokąta, o dwu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, przykryty stromym wielospadowym dachem w kształcie krzyża z 1,5 ramieniem i użytkowym poddaszem. Budynek wykonano na początku XX w. w konstrukcji murowanej mieszanej z kamienia, cegły i mieszanej drewniano ryglowej (mur pruski). Pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej. Ogrzewanie budynku centralne, kotłem gazowym typu Viessman. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo wymieniona. Budynek jest użytkowany przez Dyrekcję Karkonoskiego Parku Narodowego w funkcji biurowej. Na czas modernizacji nie przewiduje się możliwości wyłączenia budynku z eksploatacji.

#### **1.2.1. Cel termomodernizacji z zastosowaniem Odnawialnych Źródeł Energi (OZE).**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w swoim zakresie w całości na terenie Karkonoskiego Parku Narodowego. Zakres przewidzianej termomodernizacji wynika z podstawowych środków prawnych ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem jest ono normowane wielkością dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających oraz normowane emisją zanieczyszczeń, co regulują przepisy:

Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z 31 stycznia 1980 r. oraz Rozporządzenie MOŚZNiL z 12 lutego 1990 r. o ochronie powietrza przed zanieczyszczeniami oraz załącznik o dopuszczalnych stężeniach substancji zanieczyszczających powietrze. Realizacja wymienionych działań wynika również z wdrożonej w naszym kraju od stycznia 2009 dyrektywy Unii Europejskiej w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2002/91/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 16 grudnia 2002r. dotycząca jakości energetycznej budynków).

Termomodernizacja budynków z zastosowaniem OZE przyczyni się do bezpośrednich oszczędności finansowych oraz eliminacji zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego, dzięki ograniczeniu emisji szkodliwych substancji.

Stan techniczny budynku jest w niezadowalającym stanie i wymaga wielu prac oraz nakładu znacznych środków finansowych, ponadto budynek jest budynkiem historycznym ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Termomodernizacja przyczyni się do lepszych warunków cieplnych oraz zabezpieczy ściany przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych.

### **1.2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie w porozumieniu i stałej konsultacji z Zamawiającym, dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami w tym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji robót budowlanych związanych z termomodernizacją oraz zmianą systemu grzewczego budynku.

Opracowania powyższego zakresu robót należy wykonać w branżach architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ponadto Wykonawca zadań z programu funkcjonalno-użytkowego w porozumieniu z Zamawiającym opracuje :

- Mapy geodezyjne dla potrzeb projektowych.
- Badania geologiczne.
- Projekty budowlane stanowiące jedną całość zadania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16

września 2004 r.) z późniejszymi zmianami i uzyska wymagane przepisami opinie uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę,

- Projekty wykonawcze, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.) z późniejszymi zmianami,
- Przedmiary i kosztorysy budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.) z późniejszymi zmianami,
- Informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23/06/2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- Harmonogram realizacji dwóch etapów inwestycji uzgodniony z Zamawiającym,
- Projekt zagospodarowania placu budowy,
- Projekt organizacji robót,
- Plan BIOZ
- Plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- Wykonanie wersji elektronicznej powyższych opracowań (pliki w formacie PDF).

### 1.2.3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Wszystkie roboty budowlane powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p. poż. bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Obiekt obsługiwany przez odnawialne źródła energii charakteryzuje się następującymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy łącznie - 243,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 673,90 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji - 3
- kubatura - 1 882,44m<sup>3</sup>
- ilość użytkowników - 35

- budynek jest wyposażony w instalację:

- 1) elektryczną,
- 2) wodno-kanalizacyjną,
- 3) gazową .
- 4) teletechniczną.
- 5) centralnego ogrzewania

Zakres programu obejmuje prace projektowe i roboty budowlane dla poniżej wyszczególnionych wielkości i zakresów robót:

#### 1.2.4.1. Zakres prac projektowych:

- a) niezbędne inwentaryzacje;
- b) projekt budowlany, wykonawczy pomp ciepła o mocy nie mniejszej niż zapotrzebowanie na ciepło 50 kW z przeznaczeniem na potrzeby ogrzewania, wentylacji i c.w.u ;
- c) projekt budowlany wykonawczy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji ;
- d) Projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku w tym ścian zewnętrznych ocieplanych od zewnętrznej strony i od wewnętrznej , dachu oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.
- e) projekt prac geologicznych dolnego źródła pomp ciepła w postaci sond pionowych

- f) projekt budowlany, wykonawczy instalacji elektrycznych i automatyki z wizualizacją systemu odnawialnych źródeł energii.

**Uwaga: Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzona” jest warunkiem rozpoczęcia prac.**

**Na akceptację Zamawiający ustala termin do 7 dni roboczych liczonych od momentu złożenia prawidłowo opracowanej dokumentacji.**

#### **1.2.4.2. Zakres i wielkość robót budowlanych branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:**

##### **a) Pompa ciepła**

- dostawa i montaż pompy ciepła o mocy wymaganej na pokrycie zapotrzebowania na ciepło 50 kW,
- dostawa i montaż urządzeń towarzyszących związanych z technologią pomp ciepła w tym rur i sieci przesyłowych,
- dostawa i montaż dolnego źródła pomp ciepła w postaci pionowych sond o mocy na pokrycie zapotrzebowania na ciepło 50 kW to jest nie mniej niż 8 sond o głębokości minimum 80m,
- dostawa i montaż instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia związanych z technologią pomp ciepła, dostawa materiałów i wykonanie robót w branży architektoniczno-konstrukcyjnej związanych z montażem urządzeń, armatury i przewodów,
- dostawa i montaż przewodów technologicznych i izolacji
- roboty ziemne oraz zagospodarowanie terenu poprzez wyrównanie i zniwelowanie na obszarze dolnego źródła pomp ciepła oraz obsiane trawą.

##### **b) Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku o pow. 53,3 m<sup>2</sup>**

- Izolacja ścian fundamentowych o powierzchni 53,30m<sup>2</sup> poprzez wykonanie smarowania środkiem do izolacji przeciwwilgociowej (np. typu Abizol) i wykonanie izolacji cieplnej styropianem ekstrudowanym grubości 10cm i zabezpieczeniu folią kubełkową.

**c) Termomodernizacja ścian zewnętrznych od zewnątrz pow. 719,75m<sup>2</sup>**

- rozbiórka istniejącej elewacji z listew drewnianych, wykonanie dodatkowej konstrukcji drewnianej w systemie kanadyjskim do mocowania płyt termomodernizacyjnych. Montaż elewacji drewnianej.
- docieplenie ścian grubości 20cm od zewnątrz płytami styropianowymi celem uzyskania współczynnika  $U$  przegrody o wartości nie większej niż  $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$  (na przykład płytami styropianowymi EPS Fasada) o grubości min 13cm;
- docieplenie ścian grubości 50cm od zewnątrz płytami styropianowymi celem uzyskania współczynnika  $U$  przegrody o wartości nie większej niż  $0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$  (na przykład płytami styropianowymi EPS Fasada) o grubości min 14 cm;
- uzyskania współczynnika  $U$  przegrody o wartości nie większej niż  $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( na przykład płytami typu Paroc) o grubości min 10cm,
- wykonanie deskowania i malowania elewacji z listew drewnianych zgodnie z pierwotnym stanem zachowując dekorację snycerską szczytów ganku, werand, balkonów, deskowania elewacji, drewniane opaski okienne. (zakłada się wymianę materiału do deskowania na powierzchni do 10% )
- wykonanie elewacji z tynku mineralnego na ścianach murowanych zachowując kamiennie-cegłaną elewację partii cokołu, ryzalitów i snycerki

**d) Termomodernizacja ścian zewnętrznych od wewnątrz o pow. 179,91 m<sup>2</sup>**

- ocieplenie pow. 179,91 m<sup>2</sup> muru kamiennego o grubości 70cm który ze względu na zachowanie walorów zabytkowych z uzyskaniem współczynnika  $U$  przegrody o wartości nie większej niż  $0,30 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  musi być ocieplony od wewnątrz (na przykład bloczkami Ytong Multipor o grubości min. 10cm) wraz z pracami wykończeniowymi to jest otynkowaniem i pomalowaniem docieplonych powierzchni;



#### **e) Dach –powierzchnia termomodernizacji - 450,5m<sup>2</sup>**

W pierwotnej formie przedmiotowy budynek był pokryty dachówką karpiówką grubą układaną podwójnie w koronkę. Na przełomie lat 50-60 tych ubiegłego wieku ze względu na ubytki w pokryciu i duże nieszczelności zmieniono pokrycie na blachę stalową ocynkowaną ułożoną na pełnym deskowaniu. Istniejąca więźba dachowa w miejscach dostępnych do wglądu jest w stanie zadawalającym. Zamawiający nie wykonywał miejscowych odkrywek i obliczeń konstrukcyjnych. Zakres prac I Etapu obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej całego zadania i uzyskanie pozwolenia na budowę co zostało skalkulowane w kosztach ogólnych przedsięwzięcia. W związku z tym opracowanie projektu z uwzględnieniem ew. wzmocnień więźby dachowej leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje zaliczenia koniecznych do wykonania prac projektowych jako robót dodatkowych.

- rozebranie pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej oraz akcesorii dachowych, rynien i rur spustowych
- docieplenie dachu od zewnątrz płytami termomodernizacyjnymi celem uzyskania współczynnika  $U$  o wartości nie większej niż  $0,22$  ( $W/m^2K$ ) (na przykład płytami typ PIR Ecoterm Topline SD 024 grubości wymaganej min 8cm)
- wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na pokrycie z dachówki karpiówki w kolorze ciemno-czerwonym układanej podwójnie w koronkę na powierzchni  $450,50m^2$  wraz z montażem instalacji odgromowej obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowej oraz innych akcesorii dachowych.

#### **Uwagi do planowanych prac w zakresie termomodernizacji:**

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych należy wykonać uwzględniając historyczny wystrój i kompozycję elewacji, zachowując dekorację snycerską szczytów, ganków wejściowych, werand i balkonów, deskowania elewacji drewnianych, opasek okien, krat pod warunkiem zachowania istniejących podziałów elewacji partii cokołu i ryzalitu zachodniego. Docieplenie ścian zewnętrznych otynkowanych należy wykonać technologią BSO „lekka mokra” z użyciem styropianu, z zachowaniem istniejącego lub tradycyjnego podziału (glyphy, bonie).

Docieplenia ścian zewnętrznych o elewacji z listew drewnianych należy wykonać na uprzednio poszerzonym ruszcie z listew drewnianych. Natomiast docieplenia ścian zewnętrznych ocieplanych od wewnątrz (ściany przyziemia z kamienia) należy wykonać przy użyciu bloczków termoizolacyjnych w technologii murowej tradycyjnej wraz z wyprawami wykończeniowymi i malowaniem celem uzyskania współczynnika U przegrody o wartości nie większej niż 0,21 (W/m<sup>2</sup>\*K) (na przykład bloczkami Ytong Multipor). Zamawiający nie zakłada wymalowania całych pomieszczeń po wykonaniu prac budowlanych, z wyjątkiem dociepleń wewnątrz pomieszczeń, gdzie docieplona powierzchnia powinna zostać w całości pomalowana. W pomieszczeniach, w których wymieniane będą okna lub poszczególne instalacje należy wykonać zamurowanie przebić i naprawę uszkodzonych powierzchni – przygotowanie pod malowanie.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna należy wykonać w technologii okien PCV w kolorze białym z pierwotnym historycznym podziałem. Drzwi zewnętrzne należy wykonać z drewna wzorując się na istniejących drzwiach wewnętrznych. Ramy okienne, szyby, szprosy, listwy, parapety okienne wewnętrzne i zewnętrzne ceramiczne oraz okucia drzwi i okien powinny charakteryzować się wysoką jakością materiału oraz wykonania i nie powinny wyglądem stracić swej wartości historycznej

- demontaż i montaż 26 sztuk okien w tym 11 sztuk okien dachowych i 1 sztuki drzwi zewnętrznych o łącznej powierzchni 52,23m<sup>2</sup> i wymaganym łącznym współczynnikiem dla okien  $U_{max} = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  tj. ;

Piwnica -4 sztuki

OZ 110x90 -4 szt,

Parter- 7sztuk

- OZ 190x120-szt.1;

- OZ 150x140-szt. 1;

-OZ 190x130- szt.2;

OZ 215x160-szt.2.

Piętro -4 sztuki

- OZ 160x185 –szt.2 (dzielone na 2);

- OZ 205x448 -szt.2 ;(dzielone na 4);

Poddasze, okna połaciowe 11 szt:

- OZ 124x84 -szt.11;

### **Uwagi do planowanych prac w zakresie wymiany okien:**

Stolarka okienna musi zachować lub odtworzyć historyczne podziały , dotyczy to również odtworzenia podziałów we wszystkich oknach istniejących które zostały wcześniej wymienione.

### **Uwagi do planowanych prac w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych:**

Drzwi zewnętrzne wykonać jako dwuskrzydłowe wzorując się na istniejących skrzydłach wewnętrznych. Szczegóły dotyczące typu i parametrów technicznych należy uzgodnić z Zamawiającym a przed wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać sprawdzenia wymiarowania w naturze.

### **f) Instalacja co i cwu**

Zamawiający zakłada spięcie układu pompy ciepła z istniejącą kotłownią bez wymiany kotła gazowego. Wymieniana instalacja c.o. ma być wykonana jako natynkowa, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym piony należy po zamontowaniu termoizolacji zabudować płytami GK. Zamawiający nie zakłada wymiany baterii łazienkowych, zakłada natomiast uwzględnienie wymiany zaworów wypływowych.

Wstępnie szacuje się stworzenie jednego wspólnego układu obejmującego swym działaniem cały obiekt z zachowaniem właściwych prędkości przepływu czynnika grzejjego przy nowych parametrach pracy.

- Wykonanie instalacji co i c.w.u. wraz z wymianą grzejników żeliwnych typu A na grzejniki płytowe o zwiększonej powierzchni grzewczej wraz z zaworami termostatycznymi. Zakłada się wymianę 36 istniejących grzejników o mocy grzewczej 66,8 kW oraz przewiduje się pozostawienie 8 paneli grzejnikowych o

mocy grzewczej 14kW. Ponadto należy przewidzieć montaż zasobnika c.w.u. o pojemności min 120l, Zamawiający nie zakłada wymiany baterii łazienkowych, zakłada natomiast uwzględnienie wymiany zaworów wypływowych.

- wraz z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej. Typ, rodzaj urządzeń i instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym.

**g) Instalacje elektryczne i automatyka z wizualizacją systemu odnawialnych źródeł energii.**

- Dostawa i montaż układu sterowania/automatyki do poszczególnych instalacji oraz regulatora nadrzędnego spinającego całość

- Dostawa i montaż oprzyrządowania elektrycznego związanego z odnawialnymi źródłami energii w postaci rozdzielnic elektrycznych wyposażonych w obwody siły, wtykowe i oświetlenia.

- Montaż instalacji i automatyki przełączeniowej źródła ogrzewania z pompy ciepła na ogrzewanie z kotła gazowego.

**1.2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja jest zaplanowana na działce nr 416 i 417 ,obręb ewidencyjny Sobieszów - I .

Konfiguracja działki, na której zostanie zaplanowana inwestycja – działka o kształcie nieregularnego wieloboku, planowana inwestycja będzie zajmowała część powierzchni technicznej w istniejącym budynku i ok. 1000 m<sup>2</sup> powierzchni pod odwierty dolnego źródła pomp ciepła.

Wjazd na teren inwestycji – istniejący od strony ulicy Chałubińskiego.

Przedsięwzięcie zgodnie z posiadaną decyzją o umorzeniu postępowanie w całości w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (w załączeniu) gdyż nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz.U. nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami.

### **1.2.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wymagane jest utrzymanie w obiekcie parametrów normatywnych.

### **1.2.7. Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe - nie dotyczy**

## **1. 2.8. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1. 2. 8.1. Cechy dotyczące rozwiązań i wskaźników ekonomicznych**

Dla zaprojektowanych rozwiązań należy uzyskać odpowiednie decyzje administracyjne. Nowo projektowane instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i elektryczna powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt, wyposażenie i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 15 lat.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

### **1. 2.8.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- a) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy;
- b) wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda itp;
- c) w porozumieniu z Zamawiającym zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy;
- d) całodobowy nadzór nad mieniem na terenie prac;
- e) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględny ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- f) utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie, utylizację i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych wykonanych na potrzeby budowy.
- g) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
- h) oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi,
- i) zagospodarowanie terenu ok. 1000 m<sup>2</sup> na obszarze dolnego źródła pomp ciepła – teren należy wyrównać, uporządkować i obsiać trawą.

### **1.2.8.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji**

- a) W kwestiach projektowych wymaga się zastosowania rozwiązań ekonomicznych zarówno pod względem technicznym, jak i materiałowym,
- b) Należy spełnić wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, zapewnić stateczność konstrukcji ścian i dachu obiektu.
- c) należy przewidzieć wykonanie fundamentów pod zasobniki buforowe, pompę ciepła oraz ewentualnie inne urządzenia, armaturę i instalacje w zależności od zakładanych obciążeń i zaleceń producenta.

### **1.2.8.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji**

#### **Pompy ciepła**

- a) Zgodnie z Audytem Energetycznym (do wglądu) na przedmiotowy budynek oraz Programem Funkcjonalno Użytkowym moc pompy ciepła została określona na poziomie min. 50 KW (dolna granica) i taką należy przyjąć do wyceny a jako dolne źródło ciepła sondy pionowe. Należy wykonać odwiert próbny i na podstawie wyników doprecyzować potrzebną ilość i głębokość odwiertów pod dolne źródło. Nie mniej jednak niż 8 sond o głębokości minimum 80m. Rodzaj i typ pompy oraz charakterystyki techniczne wraz atestami wytwórcy należy przedstawić Zamawiającemu celem uzgodnienia i akceptacji.
- b) Do transportu solanki jako nośnika ciepła w celu wykorzystania ciepła geotermalnego należy stosować rurociągi wykonane z wysokociśnieniowo sieciowanego polietylenu (PE-Xa) lub PE 100, których żywotność wynosi ok. 100 lat przy temperaturze pracy 20°C i max. ciśnieniu roboczym 15 bar.
- c) Pompa ciepła będzie źródłem podstawowym na w/w potrzeby i będzie pracowała do temperatur zewnętrznych -8 -10°C, natomiast poniżej tych temperatur pompy ciepła zostaną zastąpione istniejącą kotłownią gazową o mocy 105 kW. W projekcie budowlanym centralnego ogrzewania należy przewidzieć obiegi grzewcze o parametrach pracy dostosowanych do źródeł ciepła. Należy dążyć do uzyskania średniego współczynnika wydajności cieplnej (COP), określającego stosunek wartości mocy grzewczej pompy do mocy elektrycznej napędu sprężarki na poziomie min. 3.

d) Z uwagi na założenie, że pompa ciepła ma pracować m.in. na potrzeby cwu, należy przewidzieć taki typ pompy, aby mogła na zasilaniu wytworzyć czynnik cieplny o temperaturze 65°C.

e) Rurociągi, w których będzie płynął czynnik solarny (mieszanka wody i glikolu propylenowego o stężeniu 49%) powinny być wykonane z rur miedzianych. Na podstawie wizji lokalnej w budynku można zauważyć, że w części istniejącej instalacji centralnego ogrzewania szczególnie przy wymienionych grzejnikach istnieją rurociągi miedziane.

Wstępnie szacuje się stworzenie jednego wspólnego układu obejmującego swym działaniem cały obiekt z zachowaniem właściwych prędkości przepływu czynnika grzejnego przy nowych parametrach pracy. Dlatego też w celu ujednoczenia parametrów technicznych, dostępności, eksploatacji i jednorodności materiałów zastosowanych przy budowie nowej instalacji c.o. Zamawiający zakłada montaż rurociągów miedzianych.

#### **Wymagania odnośnie montażu urządzeń i instalacji technologicznej:**

Lokalizację układu pompy ciepła wraz z osprzętem przewidywana jest w istniejącej kotłowni, w której należy stworzyć infrastrukturę umożliwiającą posadowienie bufora oraz sekcji pomp z osprzętem elektrycznym. Może się to odbyć poprzez przebudowę instalacji istniejącej kotłowni gazowej, z zachowaniem dotychczasowego kotła oraz zainstalowaniem zintegrowanego wymiennika CWU. Przejście instalacji z zewnątrz przewidujemy od strony południowej po prawej stronie pomieszczenia socjalnego oraz korytarza. Przy projektowaniu instalacji należy założyć, iż pomieszczenia kotłowni nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na stały ani czasowy pobyt ludzi/pracowników w rozumieniu ogólnych przepisów BHP. Przy projektowaniu przestrzeni technologicznych, prosimy uwzględnić poniższe zapisy i normy. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy- § 18. 2. Powinny być zastosowane rozwiązania zapewniające bezpieczny dostęp i przebywanie pracowników w obszarach produkcyjnych oraz strefach ustawiania i konserwowania maszyn. W odniesieniu do instalacji elektrycznych muszą zostać zapewnione wymagania Normy PN-EN ISO 13849 i PN-EN 62061:2008/AC:2011.

Podczas urządzania stanowiska pracy należy uwzględnić rodzaj wykonywanych na nim czynności oraz cechy osobiste pracownika. Do każdego stanowiska pracy

trzeba zapewnić bezpieczne i wygodne dojście. Wysokość tego dojścia na całej jego długości nie powinna być mniejsza niż 2 m. W przypadkach uzasadnionych względami konstrukcyjnymi maszyn i innych urządzeń technicznych, dopuszcza się zmniejszenie wysokości dojścia do 1,8 m przy jego odpowiednim zabezpieczeniu oraz oznakowaniu znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami:

PN-N-01256-03:1993/Az2:2001 Znaki bezpieczeństwa – Ochrona i higiena pracy,

PN-EN ISO 14122-2:2005 Maszyny – Bezpieczeństwo – Stałe środki dostępu do maszyn – Część 2:

Dostosowanie szerokości przejść między maszynami (pompy) i innymi urządzeniami, oraz ścianami (świetle, na poziomie posadzki) , przeznaczonych do obsługi i serwisowania tych urządzeń, należy założyć– nie mniej niż 0,75 m. Dojście do kotła gazowego szer. 1200 mm+ 300 mm.

- a) Urządzenia automatyki i sterujące powinny być zamontowane w pomieszczeniu kotłowni, z uwzględnieniem łatwego dostępu i obsługi ;
- b) Urządzenia wymagające okresowej regulacji lub konserwacji jak, zawory regulacyjne, filtry, odmulniki, zasobniki itp. powinny być montowane zgodnie z instrukcją montażu i z uwzględnieniem łatwego dostępu i obsługi w tym zakresie ,
- c) Urządzenia powinny być montowane zgodnie z instrukcją montażu urządzeń,
- d) Wszystkie rurociągi powinny być prowadzone ze spadkiem w kierunku najniższego punktu, gdzie znajduje się armatura spustowa,
- e) Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana zgodnie z założeniami projektowymi,
- f) Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia,
- g) Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze,
- h) Przewody powinny być izolowane cieplnie. Dopuszcza się nie stosowanie izolacji cieplnej przewodów, jeżeli z projektu technicznego wynika wymaganie nie izolowania określonych przewodów.



#### **1.2.8.5. Instalacje elektryczne i automatyka**

Budynek posiada aktualna moc przyłączeniową na poziomie 40 kW z zabezpieczeniem 63 A. Zamawiający przewiduje wymianę kabla zasilającego budynek ze złącza ZK do rozdzielni głównej na odcinku ok. 20 m. Istniejący przekrój kabla to 4\*10 mm<sup>2</sup>. Przewidywany zakres prac nie wiąże się z wykonaniem – rozbudową trafostacji. Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym Zamawiający wymaga sporządzenia na etapie projektu bilans mocy dla urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii i w przypadku zwiększenia potrzebnej mocy wystąpienia o nowe warunki zasilania w energię elektryczną. Koszty wykonania nowego przyłącza tj. wymianę kabla zasilającego budynek ze złącza ZK do rozdzielni głównej na odcinku ok. 20 m poniesie Oferent.

a) zaprojektowany i wykonany układ sterowania/automatyki powinien zapewniać:

- automatyczną pracę układu grzewczego
- płynną współpracę układu pomp ciepła z kotłem na gaz
- sterowanie pogodowe systemem grzewczym
- taką pracę układu grzewczego aby w pierwszej kolejności wykorzystać źródło podstawowe, czyli pompy ciepła a przy niskich temperaturach zewnętrznych źródło szczytowe czyli istniejący kocioł gazowy typu Viessman o mocy 105kW
- pomiar i wizualizację temperatur wskazanych przez Inwestora

b) instalacja elektryczna :

- powinna zasilić urządzenia związane z odnawialnymi źródłami energii cieplnej.

c) należy sporządzić na etapie projektu bilans mocy dla urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii i w przypadku zwiększenia potrzebnej mocy wystąpić o nowe warunki zasilania w energię elektryczną. Zamawiający nie występował o aktualne warunki zasilania w energię elektryczną.

#### **1.2.8.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do wykończenia pomieszczeń technicznych**

- a) w kwestii wykończenia wymaga się zastosowania rozwiązań ekonomicznych zarówno pod względem technicznym, jak i materiałowym;
- b) użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową,

- c) ściany pomieszczenia na pompy ciepła powinny być otynkowane i pomalowane 2 x farbą emulsyjną,
- d) posadzki w pomieszczeniu kotłowni z pompą ciepła wyrównać i wyłożyć terakotą wraz z cokolikiem,
- e) w pomieszczeniu w miejscu ustawienia pompy ciepła wykonać niezbędne fundamenty pod urządzenie,
- f) pomieszczenie należy wyposażyć w urządzenia i przedmioty wymagane przepisami bhp. p.poż. i sanitarnymi.

#### **1.2.8.7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do zagospodarowania terenu**

- a) Powierzchnia zajmowana przez pionowe sondy stanowiące dolne źródło ciepła będzie wynosiła w przybliżeniu 1000 m<sup>2</sup>,
- b) Należy pamiętać, aby zachować odpowiednie odległości odwiertów od obiektów budowlanych i uzbrojenia podziemnego terenu.

#### **1.2.8.8. Uwagi końcowe.**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się :

- a) wynikami wizji lokalnej i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,
- c) zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Projekty zostaną wykonane w ilościach zgodnych z wymogami określonymi przy składaniu w urzędzie celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz w terminie określonym w umowie. Wszystkie zaprojektowane urządzenia ,instalacje i materiały mają posiadać atesty , charakterystyki i specyfikacje zgodne z PN oraz normami branżowymi.

Termin realizacji inwestycji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz projekt umowy.

### **1. 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

- a) **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. Program funkcjonalno-użytkowy będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla niniejszej inwestycji. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę, czy też uzgodnienia.

**b) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym**

Program funkcjonalno-użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią składniki umowy a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji PN oraz specyfikacji i atestów wytwórcy.

**c) Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać cały teren objęty inwestycją z uwzględnieniem niemożliwości wyłączenia budynku z użytkowania.

Wykonanie prac w pomieszczeniach budynku zajmowanych i użytkowanych przez pracowników Dyrekcji należy uzgodnić każdorazowo z Zamawiającym w formie zatwierdzonego harmonogramu. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu pierwotnego tj. z przed budowy. Te elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wjazdu i wyjazdu z

terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, na przykład gruz, należy wywieźć na wysypisko komunalne lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany. Nadmiar ziemi z wykopu należy rozplantować. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych. Z Zamawiającym należy uzgodnić niezbędny zapas mocy, a następnie opomiarować przyłącza dla potrzeb budowy w celu rozliczenia ilości pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci. Tak, jak w powyższym przypadku, woda musi być opomiarowana w celu późniejszego rozliczenia Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Realizując inwestycję należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją. Koniecznym jest przestrzeganie ograniczeń, co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane. Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących

w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, wynikającym z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie.

**d) *Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**e) *Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych***

Wykonawca ma obowiązek - w trakcie prowadzenia robót budowlanych - brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- utrzymanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

**f) *Materiały szkodliwe dla otoczenia***

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów.

**g) *Ochrona własności publicznej i prywatnej***

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy oraz osób i pracowników przebywających w remontowanym obiekcie minimalizując uciążliwość związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia remontowanego obiektu jak i zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie prowadzonych prac .

**h) *Ograniczenie obciążeń osi pojazdów***

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków (tj. ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

**i) *Stosowanie się do prawa i innych przepisów***

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych

postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

***j) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych***

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia.

***k) Materiały***

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o *wyrobach budowlanych* i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają Specyfikacje Techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie ich jakości.

#### ***l) Przechowywanie i składowanie materiałów***

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

#### ***m) Sprzęt***

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

#### ***n) Transport***

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych



materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przemieszczenia mas ziemnych powinny być zaplanowane z uwzględnieniem ekonomiki transportu, tj. wykorzystaniem ziemi uprzednio odsypanej lub przemieszczonej w najbliższym sąsiedztwie. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

*o) Wykonanie robót budowlanych*

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

**p) Kontrola**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

1. rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta w formie rysunków i wizualizacji
2. rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę - w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, jak również innymi wytycznymi,
3. projekty wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz umową;
4. stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i programie funkcjonalno-użytkowym;
5. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i programem funkcjonalno-użytkowym;
6. sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i kontraktem. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
  - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;
  - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
  - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
  - poprawność połączeń funkcjonalnych;

- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

#### **q) Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

1. Certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

#### **r) Dokumenty budowy**

Dziennik budowy - jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru

Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę uzgodnienia przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru Inwestorskiego;
- daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu);
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi;
- dane dotyczące sposobu zabezpieczania robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych;
- protokoły przekazania terenu budowy;

- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń;
- korespondencję prowadzoną na budowie.

**s) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z *Prawem budowlanym* przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

**t) Odbiór robót budowlanych**

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorów częściowych;
- odbior ostateczny końcowy robót;
- odbiorów pogwarancyjnych,

odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednoczesne powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

### Odbiór ostateczny końcowy robót

Odbiór ostateczny polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji umowy), a także pełną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wszystkich budynków wraz ze zmianami powstałymi w budynkach w wyniku realizacji inwestycji, oraz inwentaryzację powstałego uzbrojenia podziemnego,
- szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.

### Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych.

#### *u) Podstawa płatności*

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Szczegółowe warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający określi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Informacje ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 17 października 2008 (Dz.U. z 2008 r., Nr 220 poz. 1420).

### **2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Niezbędne wymagane dokumenty a w tym Decyzja o warunkach zabudowy na zadanie „ Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego w Jeleniej Górze przy ul. Chałubińskiego 23 podlegają opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę.

### **2.3. Dokument potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

- Oświadczenie Dyrektora KPN o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane



## Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)<sup>1</sup> Andrzej Raj  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)  
legitymujący(a) się AGD 976960 Prezydent Miasta Biłogard  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)  
urodzony(a) 05.02.1958 w Biłogardzie  
(data) (miejsce)  
zamieszkały(a) ul. Witka Głubczyka 20/98 58-560 Jelenie Górze  
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr 416, 417 w obrębie ewidencyjnym Sobieszów - I w jednostce ewidencyjnej ewidencji gruntów na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności .....  
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....

- 3) użytkowania wieczystego .....
- 4) trwałego zarządu<sup>2</sup>, Miejscem Swojimi Poglądami Ustanawiającym na Własność Kadłokowego Parku Narodowego
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2</sup> .....

- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych<sup>2</sup> ....., wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3</sup> .....

- 7) .....  
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej ..... upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o

(nazwa i adres osoby prawnej)

posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>4</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Jelenie Górze, 17.10.2015.  
(miejscowość, data)

**DYREKTOR**  
Karkonoskiego Parku Narodowego

dr inż. Andrzej Raj  
(podpis)

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.  
2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.  
3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.  
4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

## **2.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2008 r. Nr 228, poz.1513 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z2003r.Nr47, poz. 401);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2004 r. Nr 237, poz. 2375);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1494);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę(Dz.U.z2003r. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r.Nr108,poz.953 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.z2003r. Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z2003r.Nr47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 118, poz. 1263);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (tekst jednolity Dz.U.z2001r. Nr 100, poz. 1085 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. Nr 80, poz. 563);

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 29.01.2004r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113, poz. 739 z późniejszymi zmianami);
- Dz.U.03.207.2016 Ustawa "Prawo budowlane" z 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.2.166.1360 Ustawa "O systemie oceny zgodności" z 30.08.2002r. i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.02.169.1386 Ustawa "O normalizacji" z 12.09.2002r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.03.169.1659 Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
  - Dz.U.03.47.401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robot budowlanych z 06.02.2003r.
  - Dz.U.03.121.1138. Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy z 28.05.1996r.
  - Dz.U.03.121.1138 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
  - Dz.U.01.118.1263 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robot ziemnych, budowlanych i drogowych
  - Dz.U..02.212.1799 Rozporządzenie Ministra Środowiska z 29.11.2002r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
  - Dz.U.02.108.935 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
  - Dz.U..03.193.1890 Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn.29.10.2003r.w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego
  - Dz.U.01.62.627 Ustawa "Prawo ochrony Środowiska" z dn.27.04.2001r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.01.62.628 Ustawa "O odpadach" z dn.27.04.2001r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.02.147.1229. Ustawa "O ochronie przeciwpożarowej" z

- dn.2408.1991r. za późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
- Dz.U.03.153.1504 Ustawa "Prawo energetyczne" z dn.10.04.1997r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.00.100.1086 Ustawa "Prawo geodezyjne i kartograficzne z dn.17.05.1989r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.00.71.838 Ustawa "O drogach publicznych" z dn. 21.03.1985r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.01.115.1229 Ustawa "Prawo wodne" z dn.18.07.2001r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Dz.U.94.27.96 Ustawa "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dn.04.02.1994r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Ustawa :Kodeks pracy" z dn.26.06.1974 z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia
  - Ustawa z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U.113 poz. 739 z późniejszymi zmianami.
  - normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane

## Dokumenty odniesienia

1. Ustawa prawo zamówień publicznych
2. Ustawa Prawo budowlane
3. Ustawa Kodeks Cywilny
4. Ustawa o cenach z dnia 5.07.2001
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r Nr 202, poz. 2072)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004r Nr 130, poz. 1389)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r r. 108, poz. 953)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r 8, poz. 401)
10. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15.12.1994 w sprawie warunków i toku postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych obiektów oraz ogólnie obowiązujące przepisy BHP
11. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom Budownictwo ogólne MGPIB ITB 1989 / 1990r
12. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom III Konstrukcje stalowe MGPIB ITB 1988r

## Normy w zakresie robót budowlanych

1. PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków  
PN-87/B-02151 Ochrona przed hałasem pomieszczeń budynku
2. PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie
3. PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
4. PN-71/H-04651 Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk
5. PN-89/6821-02 Szkło budowlane. Szyby zespolone instrukcja ITB nr 221. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych. Instrukcja ITB nr 320. Badania rozprzestrzeniania ognia
6. PN-84/6755-08 Materiały do izolacji termicznej i akustycznej. Wyroby z wełny mineralnej. Filce i płyty
7. PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
8. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
9. PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
10. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
11. PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
12. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej, oraz tytanowo-cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
13. PN-97/B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe
14. PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
15. PN-88/H-84020 Stal niestopowa konstrukcyjna ogólnego przeznaczenia
16. PN-86/H-84018 Stal niskostopowa o podwyższonej wytrzymałości. Gatunki
17. PN-83/H-84017 Stal niskostopowa konstrukcyjna trudnordzewiejąca. Gatunki
18. PN-82/M-82054 Śruby, wkręty i nakrętki. Podział i oznaczenia.
19. PN-90/H-04606/02. Aluminium i stopy aluminium. Metody badań własności anodowych powłok tlenkowych. Badanie stopnia uszczelnienia.
20. PN-EN 755-1:2001 Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Warunki techniczne kontroli i dostawy.
21. PN-EN 755-2:2001. Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Własności mechaniczne.
22. PN-EN 12150-1:2002. Szkło w budownictwie. Termicznie hartowane bezpieczne szkło sodowo-wapniowo-krzemowe. Część 1: Definicja i opis.
23. PN-EN 12153:2002. Ściany osłonowe. Przepuszczalność powietrza. Metoda badania
24. PN-EN 12154:2002. Ściany osłonowe. Wodoszczelność. Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja.
25. PN-EN 12155:2002. Ściany osłonowe. Wodoszczelność. Badania laboratoryjne pod ciśnieniem stałym.
26. PN-EN 12179:2002. Ściany osłonowe. Odporność na napór wiatru. Metoda badania.
27. PN-EN 12208:2001. Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja.
28. PN-EN ISO 1522:2002. Farby i lakiery. Próba tłumienia wahadła,
29. PN-EN ISO 2360:1998. Powłoki nie przewodzące na podłożu metalowym niemagnetycznym. Pomiar grubości powłok. Metoda prądów wirowych.
30. PN-EN ISO 2409:1999. Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
31. PN-EN ISO 2808:2000. Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki

32. PN-EN ISO 28121:2001. Farby i lakiery. Oznaczenia odporności na ciecze. Metody ogólne.
33. PN-ISO 7253:2000; PNISO 7253:2000/Ap 1:2001. Farby i lakiery. Oznaczenie odporności na rozpyloną obojętną solankę (mgłę).
34. PN-EN ISO 129442:2001. Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 2: Klasyfikacja środowisk.

PN-EN 206-1:2003	Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność.;
PN-S-02205:1998	Drogi samochodowe. Roboty ziemne
PN-B-02480	Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;

## **2.5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.**

**a)** Audyt energetyczny budynku –do wglądu

**b)** W świetle obowiązującego prawa - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz.2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest obligatoryjnie opracowanie „Raportu ...”.

## **2.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Załącznik 1 – plan sytuacyjny

Załącznik 2- Inwentaryzacja szkicowa –rzuty poziome budynku

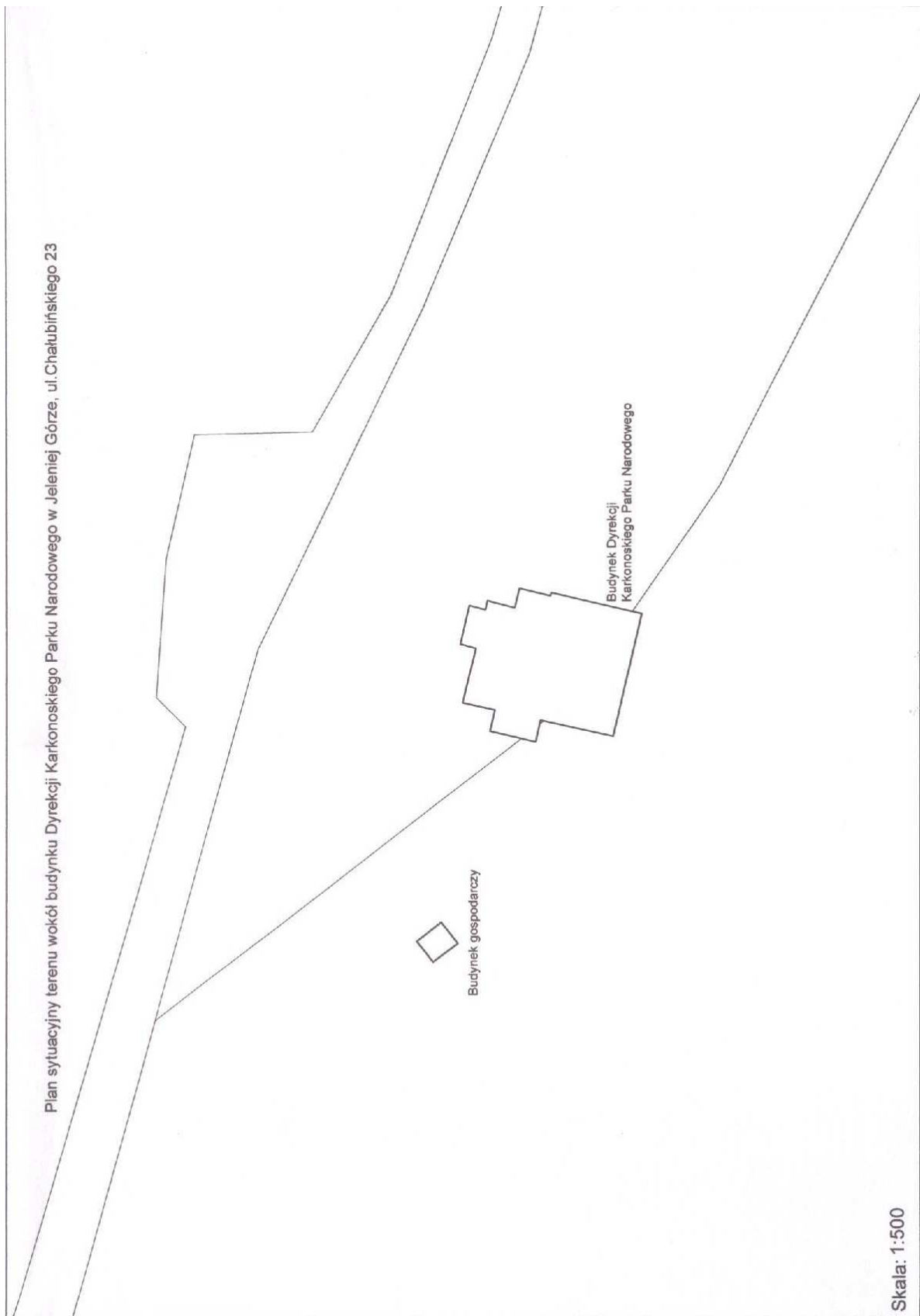
Załącznik 3- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 07.02.2011r

Załącznik 4- Decyzja Prezydenta Miasta nr 14/11 z dnia 30.06.2011r w sprawie umorzenia postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji oraz zmianie systemu ogrzewania budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego w Jeleniej Górze przy ul. Chałubińskiego 23

Załącznik 5 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Załącznik 6 - Założenia do projektowania

Plan sytuacyjny terenu wokół budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego w Jeleniej Górze, ul. Chałubińskiego 23



Skala: 1:500





# **I N W E N T A R Y Z A C J A**

## **Rzuty**

Obiekt : Budynek administracyjny Karkonoskiego Parku  
Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Chałubińskiego 23

---

Jelenia Góra styczeń 2011

## Opis techniczny.

Budynek podlegający opiece konserwatorskiej, wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony z dachem drewnianym wielospadowym. Ściany piwnic wykonane z cegły i kamienia, ściany parteru wykonane z cegły pełnej i kamienia na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany pięter drewniane wypełnione cegłą tzw. "mur pruski", stropy drewniane w części parteru i dobudówce WPS. Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej. Instalacje. elektryczna, gazowa, wodna, c.o. Roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na wykonaniu : robót ziemnych i izolacji termicznej fundamentów, rozbiórce istniejącej boazerii na elewacji, demontażu i montażu okien, wykonaniu konstrukcji na ścianach pod docieplenia, docieplenie płytami styropianowymi, wykonaniu elewacji z desek i tynku mineralnego, wykonaniu izolacji wewnętrznej, rozebraniu pokrycia dachowego z blachy, dociepleniu powierzchni dachu płytami, ołaceniu z ułożeniem pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki, ponowny montaż orynnowania i akcesoria dachowych wraz z obróbkami blacharskimi.

Termomodernizacja ścian :

Zewnętrzne styropian boazeria	276,07 m <sup>2</sup>
Zewnętrzne styropian z wyprawą	443,68m <sup>2</sup>
Wewnętrzne	179,91 m <sup>2</sup>

---

Razem 899,66 m<sup>2</sup>

Termomodernizacja połączeń dachowej : 450,50 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia użytkowa : 673,90 m<sup>2</sup>

Kubatura : 1882,44 m<sup>3</sup>

w tym :

Piwnica - 124,3 m<sup>2</sup>, wysokość 2,46 m = 305,8 m<sup>3</sup>

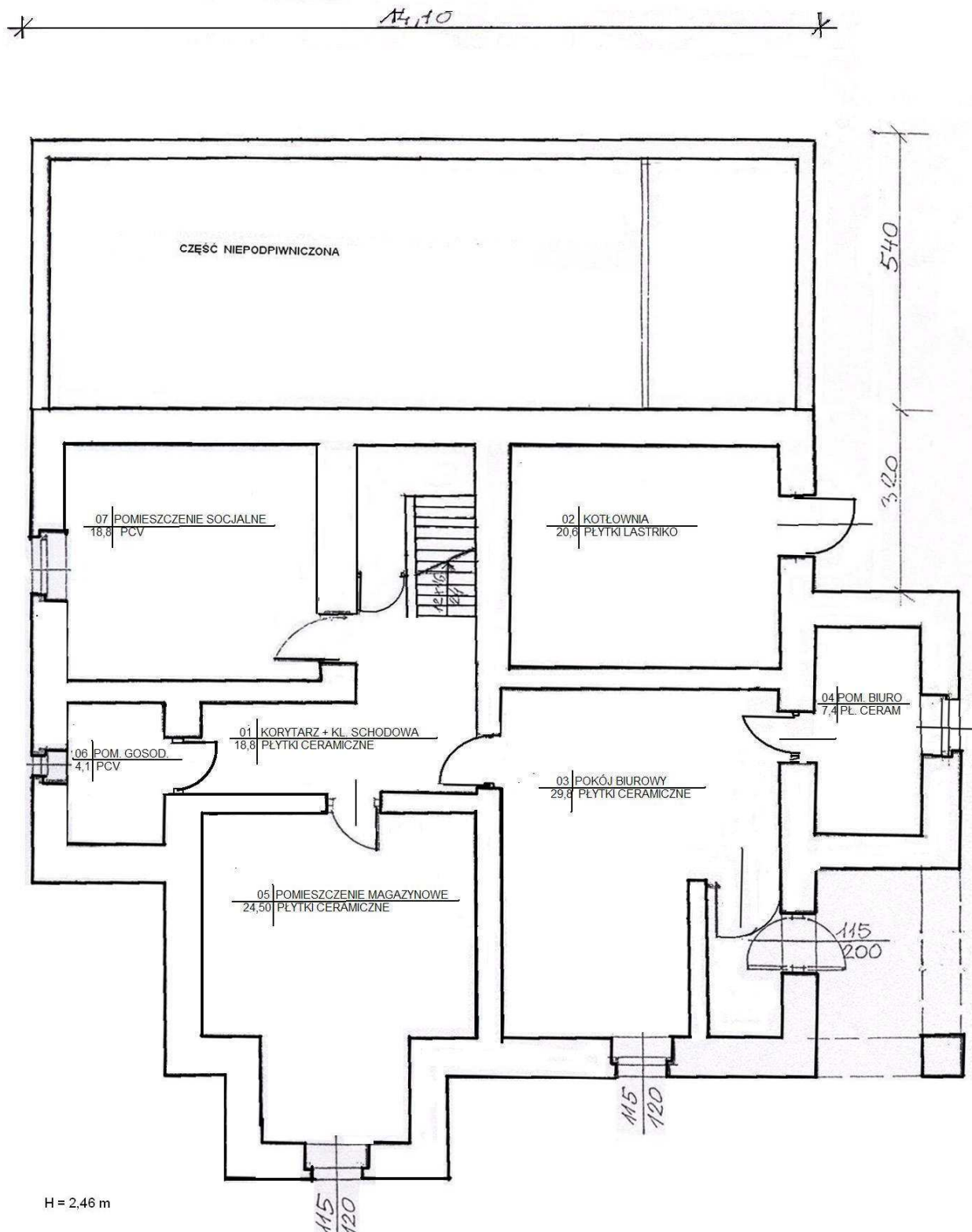
Parter - 196,2 m<sup>2</sup>, wysokość 3,48 m = 682,80 m<sup>3</sup>

I Piętro - 187,8 m<sup>2</sup>, wysokość 2,70 m = 507,10 m<sup>3</sup>

II Piętro - 111,30 m<sup>2</sup>, wysokość 2,46 m = 273,80 m<sup>3</sup>

Poddasze użytkowe - 54,30 m<sup>2</sup>, wysokość 2,08 m = 112,94 m<sup>3</sup>

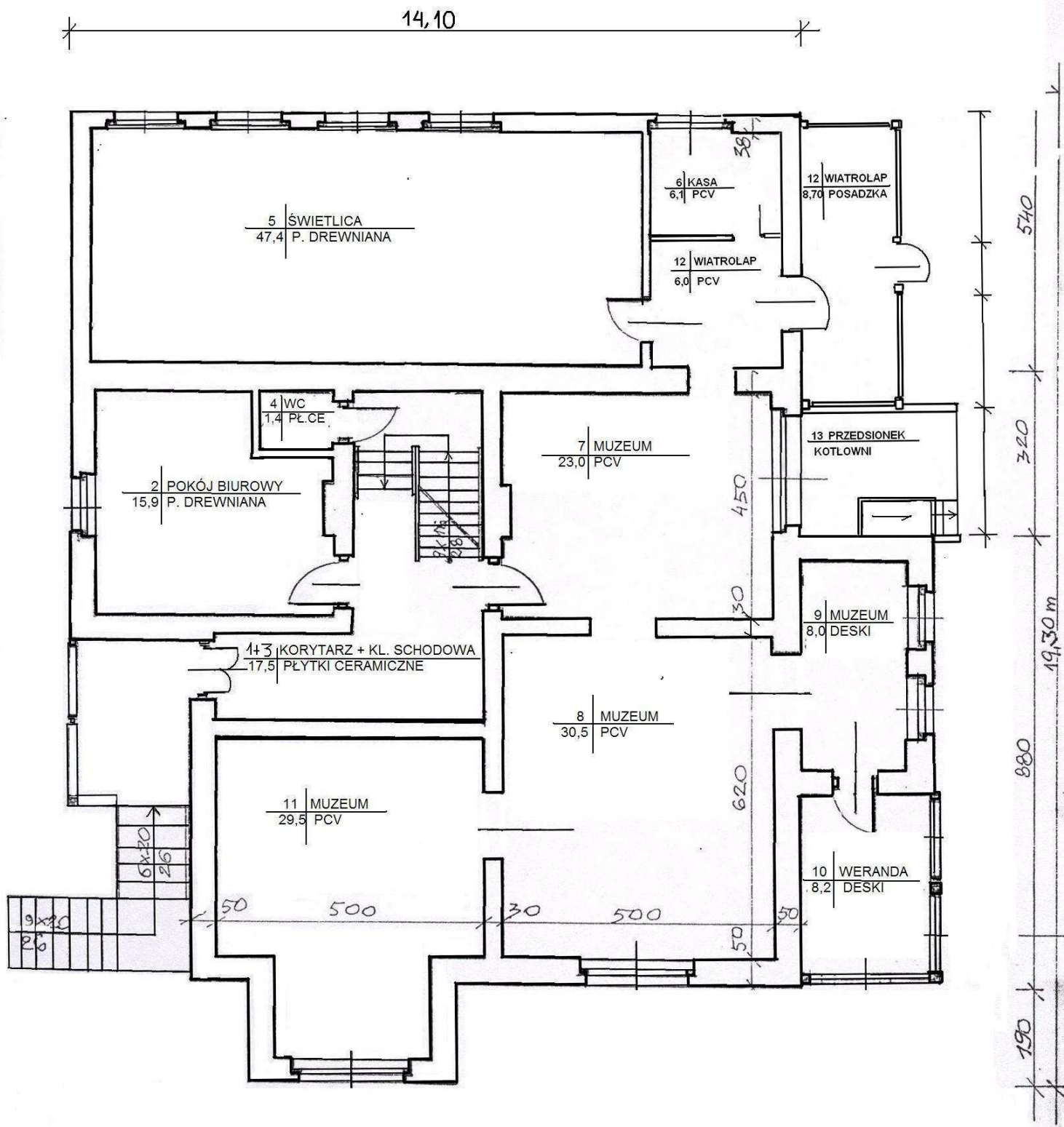
# RZUT PIWNICY 1; 100



H = 2,46 m

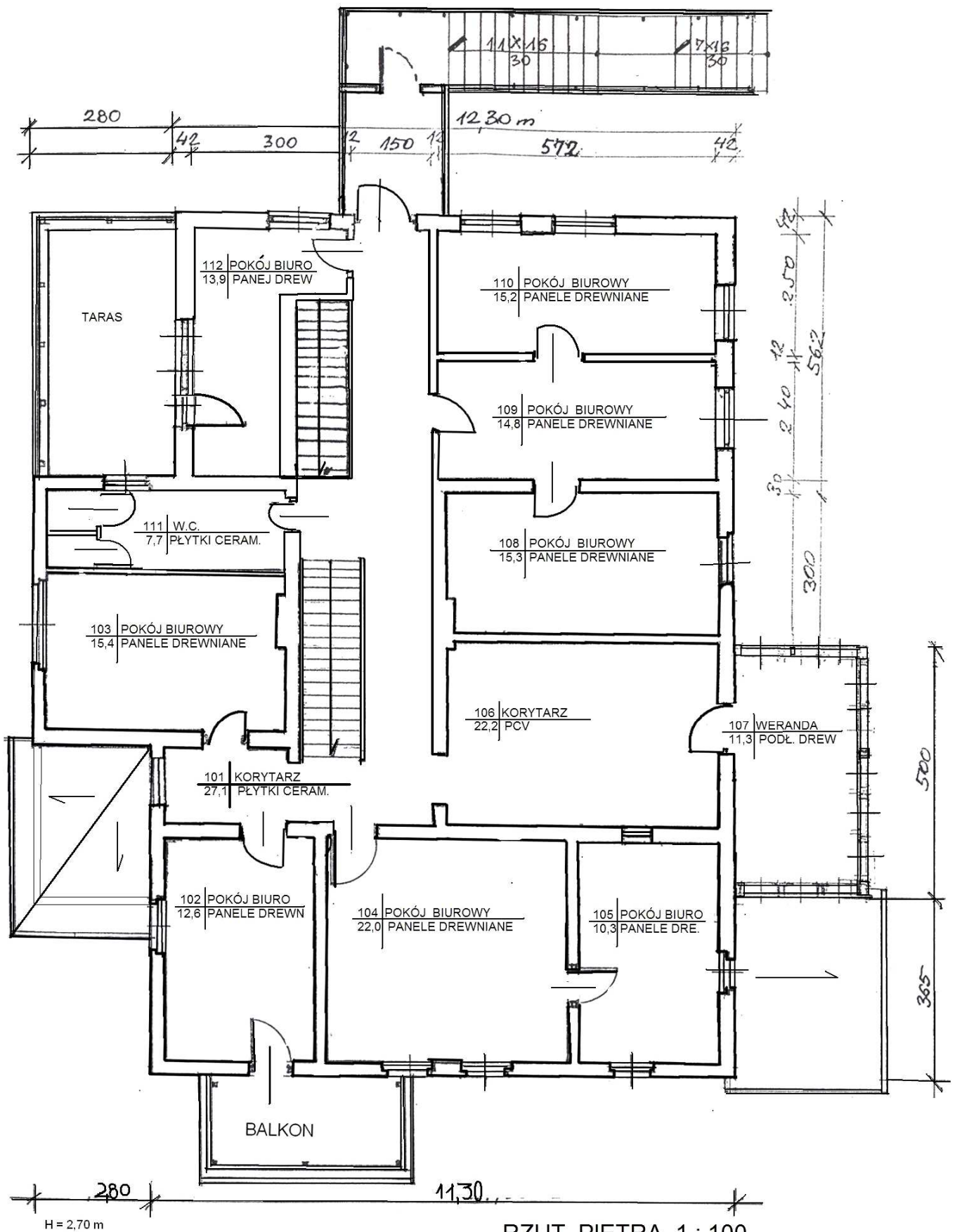
01 - Korytarz + klatka schodowa	plрки cementowe	18,80 m2
02 - Kotłownia,	plytki lastriko	20,60 m2
03 - Pokój biurowy (Straż Parku),	plytki ceramiczne	29,80 m2
04 - Pokój biurowy (Straż Parku),	plytki ceramiczne	7,40 m2
05 - Pomieszczenie magazynowe (Archiw.),	pl. cer	24,80 m2
06 - Pomieszczenie gospodarcze	PCV	4,10 m2
07 - Pomieszczenie socjalne	PC	18,80 m2

# RZUT PARTERU 1 : 100



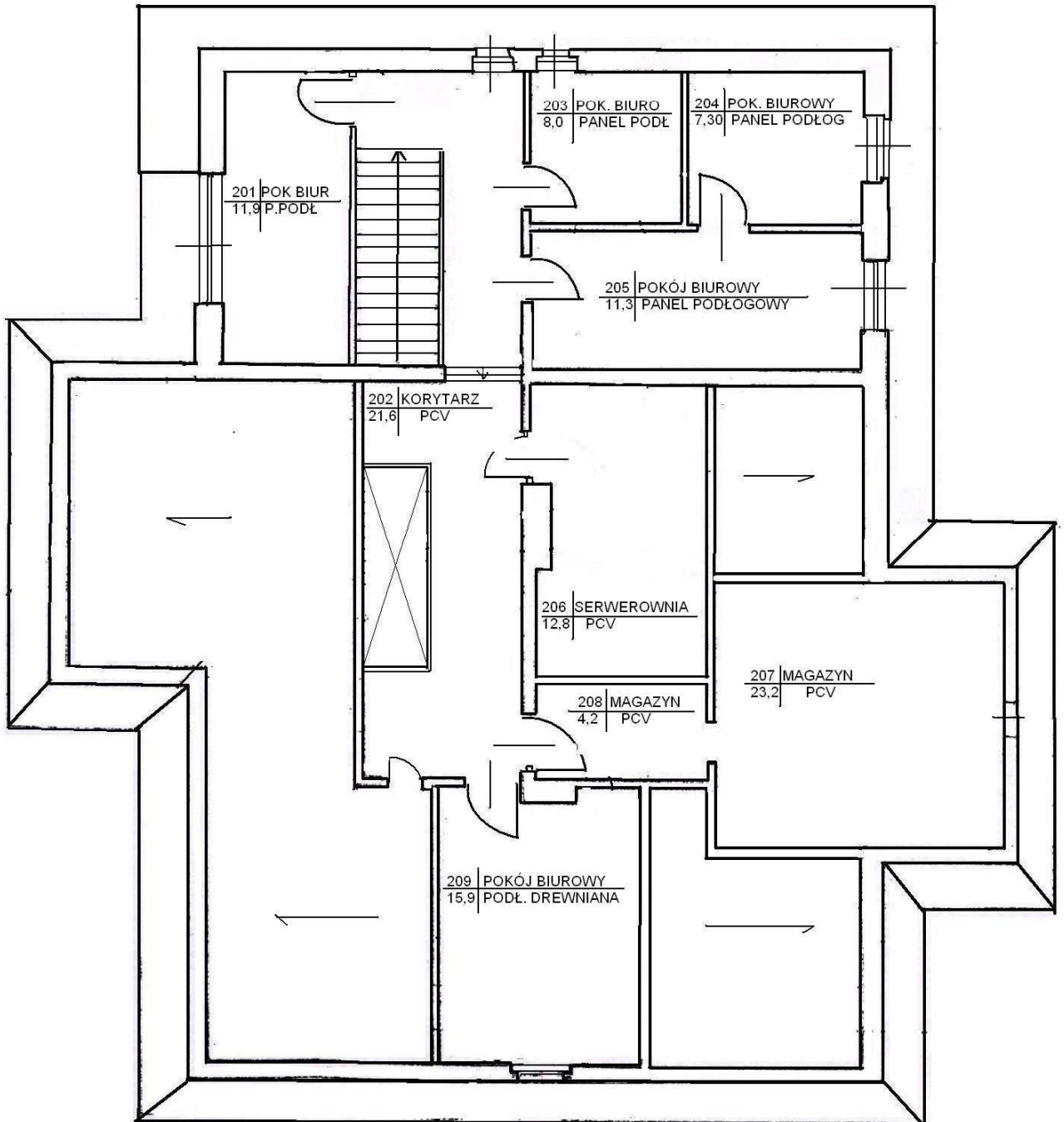
H = 3.48 m

1-3 - Korytarz + klatka schodowa, płytki ceramiczne	17,50 m <sup>2</sup>
2 - Pokój biurowy podłoga drewniana	15,90 m <sup>2</sup>
4 - W.C. płytki ceramiczne	1,40 m <sup>2</sup>
5 - Świetlica, podłoga drewniana	47,40 m <sup>2</sup>
6 - Kasa PCV	6,10 m <sup>2</sup>
7 - Muzeum PCV	23,00 m <sup>2</sup>
8 - Muzeum PCV	30,50 m <sup>2</sup>
9 - Muzeum podłoga drewniana	8,00 m <sup>2</sup>
10 - Muzeum podłoga drewniana	8,20 m <sup>2</sup>
11 - Muzeum PCV	29,50 m <sup>2</sup>
12 - Miatrolap posadzka ceglana	8,70 m <sup>2</sup>
13 - Przedsiónek kotłowni p. cement	- otwarty



101 - KORYTARZ, PŁYTKI CERAMICZNE	- 27,10 m <sup>2</sup>
102 - POKÓJ BIURO, PANELE PODŁOGOWE	- 12,60 m <sup>2</sup>
103 - POKÓJ BIURO, PANELE PODŁOGOWE	- 15,40 m <sup>2</sup>
104 - POKÓJ BIURO, PANELE PODŁOGOWE	- 22,00 m <sup>2</sup>
105 - POKÓJ BIURO, PANELE PODŁOGOWE	- 10,30 m <sup>2</sup>
106 - KORYTARZ, PŁYTKI CERAMICZNE	- 22,20 m <sup>2</sup>
107 - WERANDA, PCV	- 11,30 m <sup>2</sup>
108 - POKÓJ BIURO, PANELE PODŁOGOWE	- 15,30 m <sup>2</sup>
109 - POKÓJ BIURO, PANELE PODŁOGOWE	- 14,80 m <sup>2</sup>
110 - POKÓJ BIURO, PANELE PODŁOGOWE	- 15,20 m <sup>2</sup>
111 - W.C. PŁYTKI CERAMICZNE	- 7,70 m <sup>2</sup>
112 - POKÓJ BIURO, PANELE PODŁOGOWE	- 13,90 m <sup>2</sup>

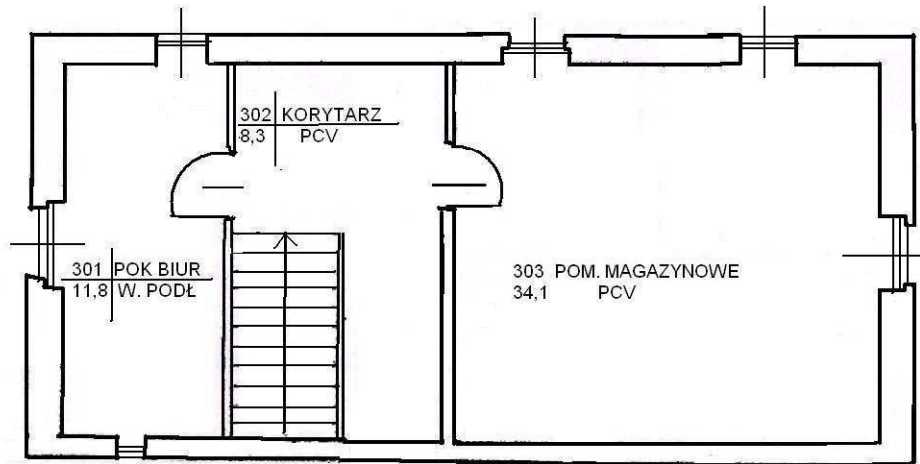
# RZUT II PIĘTRA 1 ; 100



H = 2.46 m

201 - POKÓJ BIUROWY, PANELE PODŁOGOWE	11,90 m <sup>2</sup>
202 - KORYTARZ, PCV	21,60 m <sup>2</sup>
203 - POKÓJ BIUROWY, PANELE PODŁOGOWE	8,00 m <sup>2</sup>
204 - POKÓJ BIUROWY, PANELE PODŁOGOWE	7,30 m <sup>2</sup>
205 - POKÓJ BIUROWY, PANELE PODŁOGOWE	11,30 m <sup>2</sup>
206 - SERWEROWNIA, PCV	4,20 m <sup>2</sup>
207 - MAGAZYN, PCV	23,20 m <sup>2</sup>
208 - MAGAZYN, PCV	4,20 m <sup>2</sup>
209 - POKÓJ BIUROWY, PODŁOGA DREWNIANA	15,90 m <sup>2</sup>

## RZUT PODDASZA 1; 100

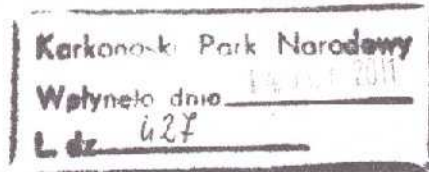



H = 208 cm

301 - POKÓJ BIUROWY, WYKŁ. DYWANOWA	11,90 m <sup>2</sup>
302 - KORYTARZ, PCV	8,30 m <sup>2</sup>
303 - POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	34,10 m <sup>2</sup>



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU



Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎ (075) 752 68 65, 767 63 85	<a href="mailto:wosoz-ig@rubikon.pl">wosoz-ig@rubikon.pl</a>  <a href="http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/">http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/</a>
--	---

Jelenia Góra, 7 lutego 2011

ZN-KK-415-28/11

L.dz. 376

**Karkonoski Park Narodowy**  
**58-570 Jelenia Góra**  
**ul. Chałubińskiego 23**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze przedstawia wytyczne konserwatorskie dla zamierzenia budowlanego polegającego na termomodernizacji budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego położonego przy ul. Chałubińskiego 23 w Jeleniej Górze:

- budynek Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego jest budynkiem historycznym, ujętym w gminnej ewidencji zabytków, termomodernizacja budynku powinna uwzględnić historyczny wystrój i kompozycję elewacji, dlatego należy zachować dekorację snycerską szczytów, ganku wejściowego, werand i balkonów, deskowanie elewacji, drewniane opaski okienne, kamienno-ceglaną elewację partii cokołu i ryzalitu zachodniego, stolarka okienna musi zachować lub odtworzyć historyczne podziały, dotyczy to również odtworzenia podziałów w oknach już wymienionych bez opinii konserwatorskiej, postulowane odtworzenie historycznego pokrycia dachu – dachówka ceramiczna karpiówka.

Niniejsza opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra w trybie art. 39 pkt 3 Prawa Budowlanego.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
2. ~~a/akk~~

Kierownik Delegatury  
w Jeleniej Górze  
  
mgr Wojciech Kapalczyński

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

GK-O.6220.5.2011

Jelenia Góra, dnia 30.06.2011 r.

*Jan A. Kufka*  
**DECYZJA NR 14/11**

Karkonoski Park Narodowy  
07 LIP 2011  
Wzrost drog  
L. d. 2105

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Karkonoskiego Parku Narodowego z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**orzekam**

**umorzyć w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji oraz zmianie systemu ogrzewania (montaż pompy ciepła) budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego, usytuowanego w Jeleniej Górze przy ul. Chałubińskiego 23.**

## Uzasadnienie

W dniu 14 kwietnia 2011 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Karkonoskiego Parku Narodowego, uzupełniony ostatecznie w dniu 17 czerwca 2011 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji oraz zmianie systemu ogrzewania (montaż pompy ciepła) budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego usytuowanego w Jeleniej Górze przy ul. Chałubińskiego 23. Przedsięwzięcie to zlokalizowane jest na działkach nr 416 i 417, AM-11, obręb Sobieszów I (0012).

Zgodnie z przepisem art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Z przepisu tego wynika, iż postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko odbywa się na podstawie ww. rozporządzenia.

Planowane przedsięwzięcie polega na termomodernizacji budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego usytuowanego w Jeleniej Górze, przy ul. Tytusa Chałubińskiego 23 wraz ze zmianą systemu ogrzewania- montaż pompy ciepła.

Przyczyną przeprowadzenia powyższej termomodernizacji i zmiany sposobu ogrzewania jest fakt, iż zastosowanie nowej technologii (pompy ciepła) do ogrzewania, jak również przeprowadzenie termomodernizacji zmniejszy koszty utrzymania i zużycie energii. Jak wynika z przedłożonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia obecnie budynek jest ogrzewany przy użyciu kotła gazowego o zawyżonej mocy. System grzewczy jest przestarzały o malejącej sprawności wytwarzania.

Planowana inwestycja obejmować będzie termomodernizację budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego oraz montaż pomp ciepła z osprzętem (ze względu na położenie inwestycji inwestor planuje wykonać odwierty pionowe i zastosowanie sond glikolowych w ilości 8 szt. i głębokości odwiertu 80 m, o całkowitej długości ok. 640 mb).

W związku z planowanym zadaniem inwestor zamierza realizować prace polegające na: wykonaniu robót ziemnych i izolacji termicznej fundamentów, rozbiórce istniejącej boazerii na elewacji, demontażu i montażu okien, wykonaniu konstrukcji na ścianach pod docieplenia, ocieplenie płytami styropianowymi, wykonaniu elewacji z desek i tynku mineralnego, wykonaniu izolacji wewnętrznej, rozebraniu pokrycia dachowego z blachy, ociepleniu powierzchni płytami pir, ołaceniu z ułożeniem pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej (karpiówki), ponowny montaż orynnowania wraz z obróbkami blacharskimi. Wybór przez inwestora sposobu realizacji poszczególnych robót wymienionych powyżej podyktowany został aktualnymi wytycznymi rozwiązań budowlanych wynikających z przeprowadzonego audytu energetycznego oraz wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Określone we wniosku przedsięwzięcie nie zostało wymienione w ww. rozporządzeniu i w związku z tym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zadania występują obszary Natura 2000 i Karkonoski Park Narodowy, jednakże z uwagi na fakt, iż lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego stanowi działki zabudowane wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na których nie znajdują się żadne siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronione w ramach obszarów Natura 2000, jego realizacja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk i gatunków chronionych obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym obszarów Natura 2000.

W świetle powyższego, tutejszy organ stwierdził, że z powodu braku podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji oraz zmianie systemu ogrzewania (montaż pompy ciepła) budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego, usytuowanego w Jeleniej Górze przy ul. Chałubińskiego 23, na terenie działek nr 416, 417, AM-11, obręb Sobieszów I, postępowanie w niniejszej sprawie jest bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu w całości. Orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

**Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Tomera  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Karkonoski Park Narodowy, ul. Tytusa Chałubińskiego 23, 58-570 Jelenia Góra.

2. a/a.

*Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.) – załącznik do ustawy cz. 1 pkt 53 kol. 4 pkt 1.*

Niniejsza decyzja jest prawomocna

dnia 21.07.2011

podpis Gajdamowicz

Agnieszka Gajdamowicz  
Gajdamowicz  
Specjalista

# ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

## **Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze**

Do obliczeń termomodernizacji ścian i dachu oraz dolnego źródła zasilania przyjęto technologie i współczynniki materiałów ogólnie dostępnych na rynku. Zatem istnieje możliwość zastosowania innych materiałów o podobnych lub lepszych parametrach.

**Uwaga: Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzona” jest warunkiem rozpoczęcia prac.**

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze została podzielona przez Inwestora na dwa etapy:

- Wykonanie stosownych projektów i uzyskanie pozwoleń
- Termomodernizacja budynku
- Zmiana systemu ogrzewania

### **Etap I Termo modernizacja budynku**

Termo modernizacja przegród zewnętrznych od zewnątrz budynku pow. 719,75m<sup>2</sup>

#### **FUNDAMENT**

1. Izolacja pionowa fundamentu w części podpiwniczonej od strony północnej wschodniej i zachodniej budynku

1.1. Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami z złożeniem urobku na odkład, kategoria gruntu II-III

1.2. Przygotowanie starego podłoża fundamentu pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie, zamurowanie bruzd i kawern, wypełnienie spoin – mur kamienny.

1.3. Izolacje pionowe murów, lepikiem 2-warstwowe + wyprawa z zaprawy cementowej z dodaniem środka wodoszczelnego

1.4. Izolacje cieplne oraz p.wilgociowe pionowe fundamentu z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na lepiku

1.5. Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, z gruntowaniem powierzchni

1.6. Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa - zasypanie wykopu przy folii żwirem do głębokości wykopów i wbudowanej folii kubełkowej.

1.7. Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych z zagęszczaniem nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-II

1.8. Ustawienie słupa ceglanego podtrzymującego werandę od str. pn-zach.

#### **2. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA –**

Termomodernizacja ścian zewnętrznych od zewnątrz

2.1. Rozbiórki lekkiej obudowy jednostronnej ścian bez ocieplenia

- Rozbiórka i przygotowanie krat stalowych okiennych, drzwiowych z rozbiórki do użytku.

- Demontaż do ponownego użytku ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych.
- Demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego, zabezpieczenia budynku
- Demontaż zbędnych akcesoriów zamontowanych na elewacji
- Przygotowanie materiału drewnego z rozbiórki boazerii i konstrukcji do ponownego użycia np. krawędziaki, bale, listwy i deski z boazerii, formy rzeźbione i inne z wystroju elewacji. Materiał drewniany przeznaczony do zabudowania powinien być odgrzybiony i zaimpregnowany grzybobójczo i ognioochronnie.
- Wymiana z ociepleniem jednostronnego odeskowania ścian, z istniejących desek profilowanych w tym. Wykonanie rusztu drewnianego na ścianach (z wykorzystaniem istniejącego rusztu), impregnacja przeciw grzybiczna i ognioochronna drewna - w celu zamocowania ocieplenia z płyt styropianowych oraz boazerii z listew i desek drewnianych z demontażu
- Wymiana lub przedłużenie elementów konstrukcyjnych w ścianach drewnianych, końce belek stropowych
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko-moką system BSO, przyklejenie z impregnacją płyt styropianowych do ścian pod boazerię
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko-moką system BSO, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży (otwory okienne i drzwiowe)
- Ułożenie listew i desek boazeryjnych na elewacji z montażem uprzednio zdemontowanych akcesoriów wystroju elewacyjnego i zabezpieczającego
- Czyszczenie i lakierowanie zabezpieczające 2-krotnie wszystkich elementów deskowania i wystroju elewacji w tym form rzeźbionych i stalowych.
- Dorabianie elementów skrzydeł okiennych do istniejących ościeżnic, połączenia elementów: narożna, szczeliny, szprosy w już istniejących oknach nie przeznaczonych do wymiany

### **Uwaga!**

**Na oknach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi montować istniejące kraty jako otwierane**

2.2. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko-moką w systemie Stopter. wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej, ściany otynkowane z cegły,

- Demontaż rur spustowych przeznaczonych do ponownego montażu
- Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie, elementów ślusarsko-kowalskich), kraty średnio ozdobne
- Demontaż i montaż okien i drzwi, okna rozwieralne i uchylno-rozwierane, osadzanie na kotwach demontaż i montaż 26 sztuk okien w tym 11 sztuk okien dachowych i 1 sztuki drzwi zewnętrznych o łącznej powierzchni 52,23m<sup>2</sup>
- Przygotowanie podłoża pod montaż płyt styropianowych, ściany otynkowane z cegły. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne,
- Remont i wymiana elementów ślusarsko - kowalskich wymiana krat i akcesorii elewacyjnych w tym kratki wentylacyjnych
- Montaż płyt styropianowych metodą lekko-moką w systemie Stopter. wraz z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej na ścianach otynkowanych z cegły, - wykonanie gzymsów, boni, ryzalitów, wykonanie elewacji z tynku mineralnego na ścianach murowanych ocieplonych płytami styropianowymi zachowując kamienno-ceglaną elewację partii cokołu, ryzalitów i snycerki
- wykonanie parapetów i podokienników z zachowaniem odpowiednich spadków.

- Malowanie farbami zewnętrznymi elewacyjnymi stolarki, ciesielki, szczytów ganku, werand, balkonów, deskowania elewacji, opaski okienne, tynku żywicznego na styropianie itp. nowych jak i istniejących uprzednio pomalowanych.

### 3.1. Termomodernizacja ścian od wewnątrz - 179,91 m<sup>2</sup>

- ocieplenie od wewnątrz muru kamiennego i ceglanego z wykorzystaniem technologii (np. do bloczków Ytong Multipor) z wyprawą tynkową i malowaniem wewnętrznym
- docieplenie drewnianej ścianki werandy I p wełną mineralną na ruszcie z wykończeniem płytami GK, szpachlowaniem i malowaniem

## 4. Termomodernizacja dachu - 450,5m<sup>2</sup>

### 4.1 Roboty pomocnicze i rozbiórki

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadająca się do użytku
- Rozebranie rynien i rur spustowych, blacha nadająca się do użytku, do ponownego montażu
- Rozebranie akcesorii dachowych, anten, sztyc nie przeznaczonych do ponownego montażu
- Rozebranie akcesorii dachowych, anten, sztyc przeznaczonych do ponownego montażu
- Demontaż obróbek z blachy
- Demontaż okien połaciowych

### 4.2. Ołączenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej

- wymiana w ok. 10% uszkodzonego deskowania płaci dachowych i ew. końców krokwi
- ułożenie papy izolacyjnej na połaciach dachowych
- Ołączenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej, łąty i kontr łąty
- Izolacje termiczne wykonywane płytami w systemie ECOTHERM - PIR wentylowany na dachu
- Obróbki blacharskie, blacha z cynku, kosze
- Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe

### 4.3. Pokrycia dachowe z dachówki

- Ułożenie dachówki karpiówki podwójna w koronkę, gąsior typu A
- Uzupelnienie łąw kominiarskich, łąwy poziome oraz uzupelnienie elementów wyposażenia dachów, włazy kominiarskie
- Wymiana deskowania dachów, deski czołowe (wiatrownice)
- Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy z cynku, obrobienie podpórek, słupów, masztów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blacha
- Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy z cynku, krawędzie balkonów i loggii,
- Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe z rozbiórki
- Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe z rozbiórki
- Dwuwarstwowe, renowacyjne krycie dachów papą termozgrzewalną z drobną naprawą istniejącego pokrycia, grubości 9,1 mm, gwarancja 40 lat

#### 4.4. Instalacja odgromowa

- Montaż zwodów poziomych nie naprężanych z pręta o średnicy 10 mm, pokrycie dachówka
- Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik
- Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze do rynny okapowej, na dachu
- Badania i pomiary instalacji, instalacja odgromowa,

## **ETAP II ZMIANA SYSTEMU OGRZEWANIA**

### **5. Zmiana systemu ogrzewania**

Wstępnie szacuje się stworzenie jednego wspólnego układu obejmującego swym działaniem cały obiekt z zachowaniem jednorodności materiałowej, właściwych prędkości przepływu i zapewnienia nowych nominalnych przepływów przy nowych parametrach pracy.

5.1. Modernizacja istniejącej instalacji wewnętrznej powinna obejmować:

- wymianę istniejących grzejników oraz armatury około grzejnikowej, (zawór powrotny lub komplet podłączeniowy, głowica termostatyczna). Zalecane parametry zasilania instalacji max. 65 C i zalecana różnica temperatur do 10 K.
- demontaż grzejników
- demontaż instalacji centralnego ogrzewania
- przebicia w stropach i ścianach
- montaż nowej instalacji c.o. (pionów, podejść do grzejników itp.)
- montaż grzejników wraz z osprzętem (nowych oraz przeznaczonych do ponownego montażu)
- izolacje cieplne i konieczne zabudowy rur instalacji c.o. płytami GK.
- montaż mieszalników pompy ciepła i wspomaganie ogrzewania przez kocioł c.o. na gaz

5.2. W zakresie zamówienia jest również wykonanie zasilania elektrycznego pompy ciepła i wszystkich urządzeń elektrycznych pomocniczych w tym urządzeń i automatyki do współpracy dwóch źródeł ciepła. Na zakres prac elektrycznych składa się też wykonanie szafy zasilająco-sterowniczej z wymaganymi zabezpieczeniami oraz wykonanie okablowania i konfiguracji układu automatyki.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlano konstrukcyjnych towarzyszących planowanej inwestycji tj. przebić, wykonania fundamentów pod urządzenia, bruzd, otworów montażowych itp. wraz z przywróceniem miejsc montażowych do stanu pierwotnego.

### **6. Pompa ciepła**

6.1. Dolne źródło zasilania

- wykonanie koniecznych prac geologicznych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym
- roboty ziemne, wyznaczenie miejsc na wykonanie 8 odwiertów na głębokość min. 640m, wykopy pod ułożenie instalacji do budynku, przebicia fundamentu
- montaż sond U, ułożenie i montaż instalacji w wykopie od sond do pompy
- przejścia i uszczelnienia instalacji przez mury, izolacje cieplne, przywrócenie poprzedniego stanu murów i tynków
- zasypywanie wykopów, niwelacja terenu

6.2. Planowana lokalizacja pompy ciepła wraz z osprzętem – jest przewidziana w istniejącym pomieszczeniu w kotłowni.

Układ technologiczny pompy ciepła powinien obejmować pompę ciepła której poszczególne elementy zostały wyspecyfikowane przez producenta wraz z niezbędnym osprzętem i elementami zabezpieczającymi a w szczególności:

- filtry
- zawory bezpieczeństwa,
- naczynia kompensujące po stronie pierwotnej i wtórnej
- bufor wody grzewczej o pojemności zgodnej z wytycznymi producenta p.c. (gwarantując jej stabilną pracę)
- pompy obiegowe dolnego źródła i strony instalacyjnej
- układy regulacji temperatury zasilania instalacji w zależności od temperatury zewnętrznej (regulacja pogodowa z mieszaczem)
- układ sterowania i automatyki z szafą zasilającą – zabezpieczającą.

## **7. Roboty remontowe pomocnicze**

Transport materiałów na miejsce wbudowania oraz na wysypisko do utylizacji.

Ze strony Zamawiającego wstępne założenia do projektowania opracował :

Marek Korneć