

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze, realizowanego w ramach projektu dofinansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn Ograniczenie szkodliwych emisji oddziałujących bezpośrednio na ekosystemy Karkonoskiego Parku Narodowego oraz zmianę systemu ogrzewania budynku Dyrekcji KPN - roboty budowlane zaprojektuj i wybuduj.**”.

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

1. W związku z zapisami zawartymi w PFU oraz SIWZ podstawowym źródłem ciepła po wykonanej termomodernizacji obiektu ma być pompa ciepła z dolnym źródłem. Czy macie Państwo aktualne warunki zasilania w energię elektryczną ? Czy występowaliście o takie warunki z uwagi na zwiększenie zapotrzebowania wynikające z montażu w/w urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający nie występował o aktualne warunki zasilania w energię elektryczną

2. Prosimy o podanie zakresu prac przewidywanych do wykonania w zakresie przyłącza energetycznego (gdzie jest miejsce przyłączenia), czy wiąże się to z wykonaniem – rozbudową trafostacji? Czy zakres tych prac wykonać ma oferent czy Zakład Energetyczny na zlecenie Zamawiającego w związku ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną? Czy może Zamawiający posiada rezerwę energetyczną w swojej instalacji na poziomie 25 kW i wystarczy wykonać odcinek zasilania instalacji wewnętrznej ?

Odpowiedź Budynek posiada aktualnie moc przyłączeniową na poziomie 40 kW z zabezpieczeniem 63 A. Zamawiający przewiduje wymianę kabla zasilającego budynek ze złącza ZK do rozdzielni głównej na odcinku ok. 20 m. Istniejący przekrój kabla to 4*10 mm². Przewidywany zakres prac nie wiąże się z wykonaniem – rozbudową trafostacji. Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym Zamawiający wymaga sporządzenia na etapie projektu bilansu mocy dla urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii i w przypadku zwiększenia potrzebnej mocy wystąpienia o nowe warunki zasilania w energię elektryczną.

3. W przypadku gdy zaistnieje konieczność wykonania nowego przyłącza to kto poniesie koszty? Zamawiający, czy oferent? W przypadku o ile ten element ma być składnikiem oferty to proszę o określenie jego parametrów umożliwiających wycenę elementu (warunki przyłączenia + mapka z miejscem wpięcia etc.).

Koszty wykonania nowego przyłącza tj. wymianę kabla zasilającego budynek ze złącza ZK do rozdzielni głównej na odcinku ok. 20 m poniesie Oferent.

4. Jak wynika z podanych parametrów należy wykonać wymianę instalacji wewnętrznej c.o., czy Zamawiający ma wymagania co do materiału z jakiego ma być wykonana instalacji c.o. np. rurociągi stalowe łączone przez spawanie, miedziane czy z polipropylenu?

Odpowiedź: W części istniejącej instalacji centralnego ogrzewania szczególnie przy wymienionych grzejnikach istnieją rurociągi miedziane. Wstępnie szacuje się stworzenie jednego wspólnego układu obejmującego swym działaniem cały obiekt z zachowaniem właściwych prędkości przepływu czynnika grzejnego przy nowych parametrach pracy. Dlatego też w celu ujednoczenia parametrów technicznych, dostępności, eksploatacji i jednorodności materiałów zastosowanych przy budowie nowej instalacji c.o. Zamawiający zakłada montaż rurociągów miedzianych.

5. W chwili obecnej istniejące pokrycie dachowe jest wykonane z blachy ocynkowanej, zgodnie z PFU po termomodernizacji pokrycie dachu ma zostać docieplone w proponowanym systemie EKOTHERM – PIR oraz pokrycie zostanie zmienione na dachówkę układaną w koronkę. Czy powyższa zmiana została przez Państwa uwzględniona w zakresie wytrzymałości istniejącej konstrukcji dachu. Czy został na to przeprowadzony jakikolwiek operat (odkrywka miejscowa, obliczenia konstrukcyjne etc.)? Zmiana pokrycia z blachy na dachówkę + docieplenie spowoduje wzrost obciążenia, zatem czy należy dokonać wzmocnienia więźby dachowej i w jakim zakresie? Czy o ile takowa konieczność zaistnieje na etapie projektowania zostanie ona zaliczona do robót dodatkowych?

Odpowiedź : W pierwotnej formie przedmiotowy budynek był pokryty dachówką karpiówką grubą układaną podwójnie w koronkę. Na przełomie lat 50-60 tych ubiegłego wieku ze względu na ubytki w pokryciu i duże nieszczelności zmieniono pokrycie na blachę stalową ocynkowaną ułożoną na pełnym deskowaniu. Istniejąca więźba dachowa w miejscach dostępnych do wglądu jest w stanie zadawalającym. Zamawiający nie wykonywał miejscowych odkrywek i obliczeń konstrukcyjnych. Zakres prac I Etapu obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej całego zadania i uzyskanie pozwolenia na budowę co zostało skalkulowane w kosztach ogólnych przedsięwzięcia. W związku z tym opracowanie projektu z uwzględnieniem ew. wzmocnień więźby dachowej leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje zaliczenia ewentualnych wzmocnień więźby dachowej jako robót dodatkowych.

6. Piszecie Państwo o drugim źródle ciepła – kotle gazowym. Czy należy uwzględnić wykonanie nowej kotłowni gazowej czy spiąć układ pompy ciepła z istniejącą kotłownią?

Odpowiedź :Zamawiający zakłada spięcie układu pompy ciepła z istniejącą kotłownią.

7. W przypadku o ile mamy wykonać technologię nowego kotła gazowego to czy ma być to układ pokrywający 100 % rezerwę mocy? Czy pokrywający tylko zapotrzebowanie szczytowe? Jakiej mocy i jakiego typu kocioł gazowy (kondensacyjny czy zwykły niskotemperaturowy) należy przewidzieć do zamontowania?

Odpowiedź : Nie dotyczy – Zamawiający nie zakłada wymiany kotła gazowego.

8. Gdzie przewidujecie Państwo lokalizację układu pompy ciepła wraz z osprzętem (pompy + bufor ca 1000l). Biorąc pod uwagę rozmiar bufora i możliwości transportowe czy jest na to miejsce w istniejącej kotłowni? Co gdy nie zostaną spełnione odległości normowe (z

uwagi na serwis dostęp i bhp) i nie uda się zmieścić urządzeń w pomieszczeniu kotłowni?

Odpowiedź: Lokalizację układu pompy ciepła wraz z osprzętem przewidywana jest w istniejącej kotłowni, w której należy stworzyć infrastrukturę umożliwiającą posadowienie bufora oraz sekcji pomp z osprzętem elektrycznym. Może się to odbyć poprzez przebudowę instalacji istniejącej kotłowni gazowej, z zachowaniem dotychczasowego kotła oraz zainstalowaniem zintegrowanego wymiennika CWU. Przejście instalacji z zewnątrz przewidujemy od strony południowej po prawej stronie pomieszczenia socjalnego oraz korytarza. Przy projektowaniu instalacji należy założyć, iż pomieszczenia kotłowni nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na stały ani czasowy pobyt ludzi/pracowników w rozumieniu ogólnych przepisów BHP. Przy projektowaniu przestrzeni technologicznych, prosimy uwzględniać poniższe zapisy i normy. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy- § 18. 2. Powinny być zastosowane rozwiązania zapewniające bezpieczny dostęp i przebywanie pracowników w obszarach produkcyjnych oraz strefach ustawiania i konserwowania maszyn. W odniesieniu do instalacji elektrycznych muszą zostać zapewnione wymogi Normy PN-EN ISO 13849 i PN-EN 62061:2008/AC:2011.

Podczas urządzania stanowiska pracy należy uwzględnić rodzaj wykonywanych na nim czynności oraz cechy osobiste pracownika. Do każdego stanowiska pracy trzeba zapewnić bezpieczne i wygodne dojście. Wysokość tego dojścia na całej jego długości nie powinna być mniejsza niż 2 m. W przypadkach uzasadnionych względami konstrukcyjnymi maszyn i innych urządzeń technicznych, dopuszcza się zmniejszenie wysokości dojścia do 1,8 m przy jego odpowiednim zabezpieczeniu oraz oznakowaniu znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami:

PN-N-01256-03:1993/Az2:2001 Znaki bezpieczeństwa – Ochrona i higiena pracy,
PN-EN ISO 14122-2:2005 Maszyny – Bezpieczeństwo – Stałe środki dostępu do maszyn – Część 2:

Dostosowanie szerokości przejść między maszynami (pompy) i innymi urządzeniami, oraz ścianami (światła, na poziomie posadzki), przeznaczonych do obsługi i serwisowania tych urządzeń, należy założyć – nie mniej niż 0,75 m. Dojście do kotła gazowego szer. 1200 mm+ 300 mm.

9. Czy moc pompy ciepła określona na poziomie 50 kW jest ostateczna i taką należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź : Zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym moc pompy ciepła została określona na poziomie min. 50 KW i taką należy przyjąć do wyceny.

10. Czy w pomieszczeniach po robotach związanych z dociepleniem (izolacja od wewnątrz), wymianie instalacji c.o., wymianie okien, należy wykonać zamurowanie przebić i naprawę uszkodzonych ścian lub docieplanych ścian? Czy też remont – malowanie całych pomieszczeń ?

Odpowiedź : Zamawiający nie zakłada wymalowania całych pomieszczeń po wykonaniu prac budowlanych, z wyjątkiem dociepleń wewnątrz pomieszczeń, gdzie docieplona powierzchnia powinna zostać w całości pomalowana. W pomieszczeniach, w których wymieniane będą okna lub poszczególne instalacje należy wykonać zamurowanie przebić i naprawę uszkodzonych powierzchni – przygotowanie pod malowanie.

11. Czy wymieniana instalacja c.o. ma być wykonana jako natynkowa czy podtynkowa lub piony mają zostać zabudowane w systemie suchej zabudowy GK?

Odpowiedź : Wymieniana instalacja c.o. ma być wykonana jako natynkowa, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym piony należy po zamontowaniu termoizolacji zabudować płytami GK.

12. Czy wraz z wymianą instalacji wody ma być wymieniona armatura wodna (baterie, zawory wypływowe etc.) o ile tak, to proszę podać rodzaj armatury np. baterie umywalkowe ściennie czy stojące mieszaczowe produkcji Krakowskiej Fabryki Armatury nr kat . XXXX.

Odpowiedź : Zamawiający nie zakłada wymiany baterii łazienkowych, zakłada natomiast uwzględnienie wymiany zaworów wypływowych.

13. W celu uniknięcia rozbieżności przy wycenie prosimy o podanie jednoznacznej stawki VAT obowiązującej dla tej inwestycji, którą należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź : Dla inwestycji, która obejmuje budynek Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego będący obiektem użyteczności publicznej obowiązująca stawka VAT to 23%.

14. Biorąc pod uwagę, że jest to inwestycja „przechodnia” na 2013 r , co w przypadku zmiany stawki VAT w 2013 r , czy będzie nas obowiązywała wartość netto + VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury i o ile on wzrośnie to jednoznacznie nastąpi wzrost wartości zadania brutto i koszty te pokryje Zamawiający? Może określenie wartości – ceny ofertowej byłby czytelniejszy wprowadzając zapis: *wartość zadania netto powiększona o podatek VAT wg obowiązujących przepisów w dniu wystawienia faktury.*

Odpowiedź: Zmiana podatku VAT powodująca zmianę wynagrodzenia nie została przewidziana jako zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora KPN
Mgr inż. Przemysław Tołoknow

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy