

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze, realizowanego w ramach projektu dofinansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn Ograniczenie szkodliwych emisji oddziałujących bezpośrednio na ekosystemy Karkonoskiego Parku Narodowego oraz zmianę systemu ogrzewania budynku Dyrekcji KPN - roboty budowlane zaprojektuj i wybuduj.**”.

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

1. Prosimy o załączenie do SIWZ rzutu dachu z podaniem wymiarów poszczególnych elementów (długości koszy, kalenicy, etc.).

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.4.1 programu funkcjonalno – użytkowego (opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego) w zakresie prac projektowych leżących po stronie Wykonawcy przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych inwentaryzacji.

Zgodnie z punktem 1.2.8.8. programu funkcjonalno – użytkowego w celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- a) wynikami wizji lokalnej i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,
- c) zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Zakres prac Etapu I określony przez Zamawiającego w punktach 3-5 SIWZ obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego termomodernizacji budynku (branża architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej branży),
- przedmiary robót (oddzielnie dla każdej branży).

2. Rozwiązania systemowe pokrycia dachowego umożliwiają wykonanie pokrycia z zastosowaniem systemów ceramicznych takich jak zakończenie krawędzi, jak również wykonanie tych elementów jako obróbkę blacharską. Proszę o precyzyjne określenie wykonania elementów przedmiotu realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że odpowiedź na zadane pytanie znajduje się w programie funkcjonalno – użytkowym w punkcie 1.2.4.2 lit. e ust. 3 - wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na pokrycie z dachówki karpiówki w kolorze ciemno-

czerwonym układanej podwójnie w koronkę na powierzchni 450,50m² wraz z montażem instalacji odgromowej obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowej oraz innych akcesorii dachowych.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania pokrycia dachowego z zastosowaniem wszystkich elementów systemowych lecz nie przewiduje zaliczenia koniecznych do wykonania prac jako roboty dodatkowe.

3. Prosimy o załączenie rzutu dachu z rozrysowaniem pogładowym instalacji odgromowej. Czy ten element robót ma zostać wykonany? Do czego należy podłączyć instalację odgromową? Czy istniejące uziemienie przy budynku spełnia parametry?

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.4.2 lit. e) ust. 3 "...wraz z montażem instalacji odgromowej..." oraz założeniami do projektowania programu funkcjonalno – użytkowego określającego zakres i wielkość robót budowlanych branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie instalacji odgromowej oraz przeprowadzenie koniecznych badań i pomiarów instalacji części nadziemnej w punktach wpięcia się do istniejącego otoku.

4. W PFU widnieje zapis odnośnie wykonania elementu docieplenia z zastosowaniem – przełożenia istniejącego deskowania. Jako element izolacyjny zastosowano styropian. Czy ten element ma być wykonany z zastosowaniem styropianu i jakiej grubości? Czy należy zastosować tutaj raczej wełnę mineralną, która wydaje się być bardziej stosownym materiałem? Proszę również o podanie grubości i twardości wełny mineralnej.

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.4.2 lit c) programu funkcjonalno – użytkowego termomodernizacja ścian zewnętrznych od zewnątrz ma polegać na:

- rozbiórcie istniejącej elewacji z listew drewnianych, wykonanie dodatkowej konstrukcji drewnianej w systemie kanadyjskim do mocowania płyt termo modernizacyjnych;
- dociepleniu ścian grubości 20cm od zewnątrz płytami styropianowymi celem uzyskania współczynnika U przegrody o wartości nie większej niż 0,22 (W/m²*K) na przykład płytami styropianowymi EPS Fasada o grubości min 13cm;
- dociepleniu ścian grubości 50cm od zewnątrz płytami styropianowymi celem uzyskania współczynnika U przegrody o wartości nie większej niż 0,21 (W/m²*K) na przykład płytami styropianowymi EPS Fasada o grubości min 14 cm;
- dociepleniu drewnianej ścianki werandy wełną mineralną celem uzyskania współczynnika U przegrody o wartości nie większej niż 0,25 (W/m²*K) na przykład płytami typu Paroc grubości min 10cm,
- wykonanie deskowania i malowania elewacji z listew drewnianych zgodnie z pierwotnym stanem zachowując dekorację snycerską szczytów ganku, werand, balkonów, deskowania elewacji, drewniane opaski okienne. (zakłada się wymianę materiału do deskowania na powierzchni do 10%)
- wykonanie elewacji z tynku mineralnego na ścianach murowanych zachowując kamienno-ceglaną elewację partii cokołu, ryzalitów i snycerki

W punkcie 2 .1 SIWZ – Rozbiórka lekkiej odbudowy jednostronnej ścian bez ocieplenia Zamawiający zakłada wykonanie przez Wykonawcę ocieplenia ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko –mokrą system BSO, przyklejenie z impregnacją płyt styropianowych pod boazerię.

5. Proszę narysować na rzucie budynku ścian wraz z podaniem ich długości – odcinki na których należy wykonać pionową izolację przeciw wilgociową oraz docieplenie. Prosimy o podanie głębokości odkrywki na odcinkach wymienionych ścian.

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.4.1 programu funkcjonalno – użytkowego w zakresie prac projektowych leżących po stronie Wykonawcy przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych inwentaryzacji.

Zgodnie z punktem 1.2.8.8. programu funkcjonalno – użytkowego w celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- a) wynikami wizji lokalnej i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,
- c) zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego

Zakres prac Etapu I określony przez Zamawiającego w punktach 3-5 SIWZ obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego termomodernizacji budynku (branża architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej branży)
 - przedmiary robót (oddzielnie dla każdej branży)
6. Oprócz izolacji napisaliście Państwo o konieczności wykonania drenażu wraz z izolacją. Prosimy o podanie ile studni drenażowych należy wykonać? Prosimy o podanie do jakiego miejsca drenaż należy doprowadzić (długość i głębokość posadowienia, średnic rurociągu, ilość studni), prosimy o zaznaczenie na mapie miejsca wpięcia.

Odpowiedź: W punkcie 1.6. SIWZ oraz PFU – Założenia do projektowania pkt. 1.6. Zamawiający

opisał drenaż tj. podsypka filtracyjna ze żwiru w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa - zasypanie wykopu przy folii żwirem do głębokości wykopów i wbudowanej folii kubełkowej.

Zamawiający zakłada, że podsypka żwirowa ułożona przy pionowej folii kubełkowej podobnie jak rura drenażowa Fi 160 będzie spełniać rolę odwodnienia gdyż grunt na którym jest posadowiony przedmiotowy budynek jest wodo przepuszczalny.

7. Prosimy o zaznaczenie na rzutach werand które podlegają kompleksowej renowacji i w jakim zakresie.

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.4.1 programu funkcjonalno – użytkowego w zakresie prac projektowych leżących po stronie Wykonawcy przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych inwentaryzacji.

Zgodnie z punktem 1.2.4.2 lit c ust. 4 programu funkcjonalno – użytkowego

Zamawiający zakłada docieplenie drewnianej ścianki werandy wełną mineralną celem uzyskania współczynnika U przegrody o wartości nie większej niż 0,25 (W/m²*K) na przykład płytami typu Paroc grubości min 10cm.

8. Prosimy o określenie w jakim zakresie należy wykonać prace remontowo-budowlane w pomieszczeniu kotłowni. Stwierdzenie: dostosowanie wymogów pomieszczenia do warunków jest nieco ogólne, prosimy o określenie czy należy wykonać: przecierki

tynków i prostowanie ścian, wylanie nowej posadzki (wylewka betonowa+ okładzina gres), czy drzwi wejściowe należy wymienić?

Odpowiedź: Program funkcjonalno – użytkowy w punkcie 1.2.8.6. opisuje wymagania szczegółowe w odniesieniu do pomieszczeń technicznych i tak:

- a) w kwestii wykończenia wymaga się zastosowania rozwiązań ekonomicznych zarówno pod względem technicznym, jak i materiałowym;
- b) użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową;
- c) ściany pomieszczenia na pompę ciepła powinno być otynkowane i pomalowane 2x farbą emulsyjną;
- d) posadzki w pomieszczeniu kotłowni z pompą ciepła należy wyrównać i wyłożyć terakotą wraz z cokolikiem;
- e) w pomieszczeniu w miejscu ustawienia pompy ciepła wykonać niezbędne fundamenty pod urządzenie;
- f) pomieszczenie należy wyposażyć w urządzenia i przedmioty wymagane przepisami bhp, p.poż. i sanitarnymi.

oraz w punkcie 1.2.8.3 lit.c) w programie funkcjonalno-użytkowym

- należy przewidzieć wykonanie fundamentów pod zasobniki buforowe, pompę ciepła oraz ewentualnie inne urządzenia, armaturę i instalacje w zależności od zakładanych obciążeń i zaleceń producenta.

9. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o przekrój budynku oraz dachu wraz z podaniem wymiarów.

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.4.1 programu funkcjonalno – użytkowego w zakresie prac projektowych leżących po stronie Wykonawcy przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych inwentaryzacji.

Zgodnie z punktem 1.2.8.8. programu funkcjonalno – użytkowego w celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- a) wynikami wizji lokalnej i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,
- c) zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Zakres prac Etapu I określony przez Zamawiającego w punktach 3-5 SIWZ obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego termomodernizacji budynku (branża architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej branży),
- przedmiary robót (oddzielnie dla każdej branży).

10. W PFU istnieje zapis iż moc pompy ciepła wynosząca 50 KW pokryje zapotrzebowanie na ciepło . Z dostarczonych przez Państwo informacji wynika, że Zasilanie instalacji c.o. wynosi 65 °C natomiast powrót 55°C. Wg danych producenta np. Vismann temperatura zasilania instalacji grzewczej budynku może wynosić max. do 60 °C. Z kolei firma Ekontech informuje, że pompa ciepła dostarczając energię do odbiornika podgrzewają wodę do temperatury ok. 50°C. Przy takich parametrach praca pompy ciepła nie będzie efektywna, czy przewidujecie Państwo wykonanie drugiego źródła ciepła w celu dogrzania?

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.8.4. lit c) programu funkcjonalno–użytkowego Zamawiający zakłada spięcie układu pompy ciepła z istniejącą kotłownią bez wymiany kotła gazowego.

11. Istniejący kocioł gazowy o mocy 110 KW posiada starą konstrukcję, minimalna temperatura w płaszczu wynosi 55⁰C jego moc jest dwukrotnie wyższa niż to wymagane. W związku z informacjami z pkt. 10 czy należy przewidzieć do zamontowania nowy kocioł? Jeśli tak to jakiej mocy i jakiego typu ma to być kocioł gazowy (kondensacyjny czy zwykły niskotemperaturowy)?

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.8.4. lit c) programu funkcjonalno – użytkowego Zamawiający zakłada spięcie układu pompy ciepła z istniejącą kotłownią bez wymiany kotła gazowego.

12. Grzejniki przy niskotemperaturowym ogrzewaniu muszą posiadać odpowiednio większą powierzchnię wymiany ciepła. Z wstępnych obliczeń wynika, że wielkości grzejników przy parametrach pracy uniemożliwia ich montaż (za małe wnęki, brak odpowiedniej powierzchni montażowej). Proszę o informację jak chcą Państwo rozwiązać to zagadnienie.

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 1.2.4.1 programu funkcjonalno – użytkowego w zakresie prac projektowych leżących po stronie Wykonawcy przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych inwentaryzacji.

Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym, a uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzona” jest warunkiem rozpoczęcia prac.

Z upoważnienia Dyrektora
Mgr inż. Hanna Nitka