

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeleniej Górze, realizowanego w ramach projektu dofinansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn Ograniczenie szkodliwych emisji oddziałujących bezpośrednio na ekosystemy Karkonoskiego Parku Narodowego oraz zmianę systemu ogrzewania budynku Dyrekcji KPN - roboty budowlane zaprojektuj i wybuduj.**”.

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

1. Czy zamawiający posiada ocenę stanu technicznego więźby dachowej, wskazującą na ilość elementów podlegających wymianie ?

Odpowiedź: . Zamawiający posiada Ekspertyzę Techniczną i Orzeczenie Techniczno – Konstrukcyjne dotyczące stanu technicznego więźby dachowej bez wskazania ilości elementów Ew. podlegających wymianie. Ewentualne wzmocnienia poszczególnych elementów zgodnie z założeniami leżą po stronie wykonawcy.

2. W związku z ewentualną koniecznością wzmocnienia więźby dachowej – czy zamawiający utrzymuje, że należy wykonać tylko 10% rozbiórki deskowania.

Odpowiedź: Odpowiedz znajduje się w propozycji założeń w PFU do projektowania i wykonawstwa pkt. 4.2. pkt a , gdzie zaznaczono wymianę około 10%.

3. Wskazane przez zamawiającego prace dotyczące wymiany elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wymagają pozwoleń na budowę, a co za tym idzie, spełnienia warunków p.poż kompleksowo dla całego budynku. Czy obecna zabudowowa więźby dachowej, od strony pomieszczeń, spełnia wymagane warunki?

Odpowiedź:. Zamawiający nie wskazuje w PFU wymiany elementów więźby dachowej pkt. 4.2 a) do uzyskania stosownych zgłoszeń/pozwoleń zastosowanie ma Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami); Prowadzenie robót dekarских planowane jest w sposób gdzie powierzchnią robocza będzie tylko zewnętrzna strona dachu z materiałów nie palnych i nie przewidziano wykonywania prac dekarских od strony wewnętrznej więźby. W obecnym stanie zachowane są wymagania p.poż dla budynku.

4. Czy zamawiający posiada rysunki elewacji w aktualnej bryle budynku, (po rozbudowie) ?

Odpowiedź: Nie posiada. Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji dla potrzeb zlecenia leży po stronie Wykonawcy.(PFU 1.2.4.1. a)

5. Czy zamawiający posiada dodatkowe zalecenia i opinie dotyczące ocieplenia budynku nie załączone w specyfikacji?.

Odpowiedź: Podstawą opracowania Programu Funkcjonalno Użytkowego jest Audyt Energetyczny wykonany na zlecenie Zamawiającego.

6. Czy zamawiający posiada dokumenty uzasadniające ekonomiczne ocieplenie przyziemia w zakresie części całkowicie zagłębionej w gruncie – czy ten zakres prac należy na pewno wykonać?.

Odpowiedź: PFU jasno określa zakres prac dotyczących termomodernizacji budynku. Ocieplenie przyziemia budynku od wewnątrz wynika z braku możliwości ocieplenia ze strony zewnętrznej .

7. Czy w kosztorysie należy uwzględnić osuszenie ścian przyziemia oraz odgrzybianie?

Odpowiedź: Zakres robót wynikający z PFU dla prac poprzedzających ocieplenie ścian przyziemia nie przewiduje dodatkowego osuszania.

8. Czy w pomieszczeniach docieplanych od wewnątrz (07, 01, 02) należy wykonać wentylację nawiewno-wywiewną, utrzymującą parametry powietrza wymagane dla charakteru poszczególnych pomieszczeń (biura, archiwa) oraz utrzymania właściwego mikroklimatu uniemożliwiającego zawilgocenie ścian?

Odpowiedź: Bezwzględnie tak w/g obowiązujących PN dla biur z uwzględnieniem normatywów powierzchniowo , kubaturowych i wysokościowych korespondująca z liczbą zatrudnianych w pomieszczeniach pracowników oraz normatywów dla pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych.

9. Czy zamawiający uzyskał akceptacją WKZ w kontekście wymienionej stolarki okiennej?

Odpowiedź: Ewentualna akceptacja stolarki okiennej zgodnie z PFU 1.2.2. ust. 3 leży po stronie Wykonawcy. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków dotycząca wymogów jakie stolarka winna spełniać jest zawarta w załączniku do PFU str. 49

10. Czy ze względu na zmiany parametrów i co za tym idzie niezgodności średnic rurociągów należy przebudować całą instalację oraz dokonać demontażu istniejącej, nowej zabudowy?

Odpowiedź: Tak. Odpowiedz znajduje się w propozycji założeń do projektowania i wykonawstwa Pkt. 5.1 ust. 7, pkt 5.2 oraz 1.2.4.2 Uwagi

11. W jakiej instalacji ma być wykorzystywany czynnik solarny (1.2.8.4-e)

Odpowiedź: Należy rozumieć jako czynnik nośny ciepła (przeważnie mieszanka wody i glikolu propylenowego 49%) którym będzie napełniona instalacja c.o. wewnętrzna wykonana z rur miedzianych.

12. Czy można zastosować pompy ciepła o niższych parametrach, które zapewnią produkcję ciepłej wody użytkowej na wymaganym poziomie?

Odpowiedź: Zamawiający uwzględniając docelowo prawdopodobieństwo zmiany warunków użytkowania pomieszczeń pozostaje przy zapotrzebowaniu na ciepło zgodnie z PFU określonym jako min 50 KW. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę na potrzeby zadania ostatecznie określi parametry pompy ciepła spełniające założenia Zamawiającego.

13. Jakie dokumenty należy dostarczyć aby potwierdzić 100-letnią trwałość rurociągów wykorzystywanych przy pompach ciepła?

Odpowiedź: Odpowiedz dotycząca materiałów jest zawarta w PFU 1.3. ust. k i q oraz - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2004 r. Nr 237, poz. 2375);

14. Ocieplenie elewacji spowoduje konieczność demontażu zewnętrznych instalacji teletechnicznych oraz monitoringu. Czy należy uwzględnić prace związane z przeniesieniem w.w instalacji do wewnątrz budynku?

Odpowiedź: Zgodnie z propozycją założeń do projektowania i wykonawstwa pkt. 2.d przewiduje się jedynie demontaż i ponowny montaż instalacji znajdujących się na elewacji z założeniem, że instalacja pozostaje w ciągłej eksploatacji co oznacza, że nie przewiduje się przerw w jej pracy w trakcie wykonywania robót.

15. Czy zamawiający wystąpił do ZE o zwiększenie mocy zamówionej oraz techniczne warunki dla rozbudowy stacji trafo?

Odpowiedź: Odpowiedz na pytania znajduje się w PFU pkt. 1.2.8.5. oraz 1.2.8.5. pkt. c

16. SIWZ 4.1.2. „Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków”

- czy Zamawiający uzna za wystarczające i zgodne z przedmiotem zamówienia, potwierdzenie wykonania usług polegających na budowie budynków od podstaw, wraz ze wszystkimi przyłączami, instalacjami wewnętrznymi oraz ociepleniem ścian i stropów.

Odpowiedź: . Tak uzna gdyż są to prace o podobnym charakterze.

Z upoważnienia Dyrektora KPN
Mgr inż. Przemysław Tołoknow